

Toimitilaa Lumitie 1, 70700 Kuopio



Vuokrataan

Hallitilaa ja Toimistotilaa

Tilatyypit

Toimistotilaa	131 - 181 m ²
Tuotantotilaa	128 - 251 m ²
Yhteensä	181 - 560 m ²

Kiinteistö

Leväseltä korkeaa hallitilaa ja siistiä toimistotilaa

Lumitie 1 osoitteessa on vapautunut vuokramarkkinoille onnistunut kokonaisuus esim. asiantuntijayritykselle, huolto-, varasto- ja logistiikkatoimijoille.

Hallitila on rakennettu laadukkaasti ja on käyttötarkoitukseltaan sopiva myös kevyt tuotanto- ja kokoonpanotilaksi.

Hallitiloissa on korkeat nosto-ovet ja halli on läpiajettava.

Hallissa n. 251 m² ja valmiina muun muassa

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Lumitie 1, 70700 Kuopio

nosto-ovet L3000 x K4000

käyntiovet

sisäkorkeus kattopalkkiin n. 6 metriä

jämäkkälattia

öljyn- ja hiekanerotuskaivot

LED-valaistus

oma sähkömittari

vesimittari

wc/suihku-tila

vesipisteitä

voimavirta 16A

toimistokoppi tai pukuhuone n. 10 m²

keittiötila n. 20 m²

Toimistotila n. 131 m² + parvi n. 50 m²

Rakennuksen pohjoispäädyssä sijaitsevan hallitilan yhteydessä on viihtyisät toimistotilat.

Halli- ja toimistotilojen välillä kulkeminen onnistuu vaivattomasti sisäistä kulkuyhteyttä pitkin.

Valoisista toimistotiloista avautuvat näkymät pohjoisen suuntaan.

Toimistohuoneita sijaitsee sekä katutasossa että parvikerroksessa,

Toimitilaa Lumitie 1, 70700 Kuopio

mikä tarjoaa joustavuutta työtilojen organisointiin.

Tilojen näyttävä ja tilava sisääntuloaula toimii erinomaisesti vastaanottotilana, henkilöstön taukotilana tai viihtyisanä lounge alueena asiakas- ja henkilöstökäyttöön.

Katutasossa sijaitsevat lisäksi hyvin varusteltu keittiötila sekä henkilökunnan käyttöön pukuhuoneta. tilat tukevat arjen sujuvuutta ja henkilöstön viihtyisyyttä

Keskeiset nostot

halli- ja toimistotilat saman katon alla

sisäinen kulkuyhteys hallin ja toimiston välillä

valoisat, muuttovalmiit halli- ja toimistotilat

toimistohuoneita kahdessa kerroksessa

tilava sisääntuloaula lounge- tai taukotilakäyttöön

keittiö- ja pukuhuonetilat valmiina

tilat tukevat arjen sujuvuutta ja henkilöstön viihtyisyyttä

Kiinteistö ja sijainti

Kiinteistö on uutta vastaavassa kunnossa, ja molemmat tilat ovat heti muuttovalmiita.

Asfaltoitu piha-alue sekä lämpötolpalliset pysäköintipaikat henkilöstölle ja asiakkaille.

Kohde sijaitsee näkyvällä paikalla Leväsen pohjoisella pienteollisuusalueella, K-Rautaa vastapäätä ja Puuilon vieressä.

Moottoritille ajat n. kolmessa minuutissa, ja tontille saavut

Toimitilaa Lumitie 1, 70700 Kuopio

vaivattomasti suoraan Mestarinkadulta.

Ota yhteyttä! Sovitaan katselmusaika.

Kerros

Katutaso

Toimitilaa Lumitie 1, 70700 Kuopio

