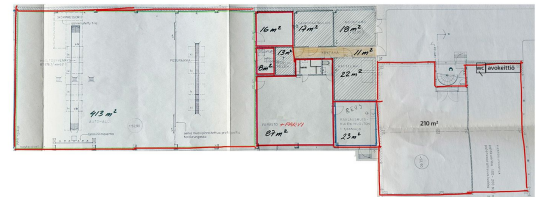


Toimitilaa Kivipyykintie 6, 01260 Vantaa



Vuokrataan

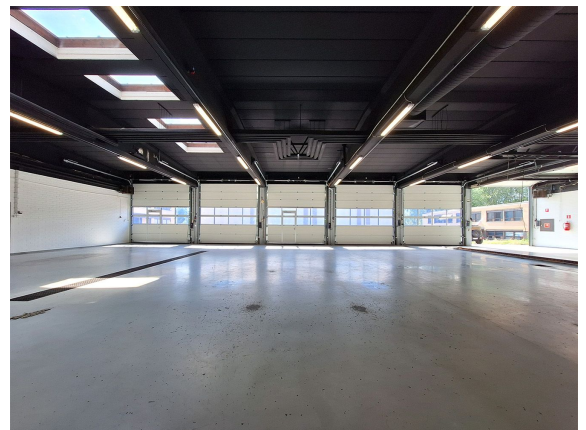
Laadukasta hallitilaa Itä-Hakkila Vantaa

Tilatyyppi

Varastotilaa	210 - 702.5 m ²
Yhteensä	210 - 702.5 m ²

Vuokra

Alkaen 14 EUR/m² + alv



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kivipyykintie 6, 01260 Vantaa

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Aidattu alue, Parvi

Muuta

Laadukasta ja vastaremontoitua tuotanto-/varastotilaa Itä-Hakkilassa! Erinomaisella sijainnilla Itä-Hakkilan yritys- ja teollisuusalueella vuokrattavana teollisuushallitilaa moneen käyttöön. Alueella paljon yrityksiä ja tilat Kivipyykintiellä sopivat hyvin B2B-toimintaan hyvän saavutettavuutensa takia. Erikokoista hallitilaa on tarjolla seuraavasti: Teollisuushallitila 450 m² hinta 14 EUR/m² Varastotila parvella noin 80 m² hinta 14 EUR/m² Tuotantotila 210 m² hinta 14 EUR/m² Rakennuksen sisäpihalta kuljettavaan teollisuushallin varusteluun sisältyy 5 kpl sähkökäyttöistä nosto-ovea (L3,8 m x K4,0 m) käyntioveilla, hiekan ja öljyn erottava lattiakaivo, rasvamonttu, vesipiste ja voimavirtaa. Hallin vapaa sisäkorkeus on 3,8 metriä ja sen sisämitat ovat 26,6 metriä (leveys) ja 15,5 metriä (syvyys). Hallin yhteydessä on lisäksi siisti ja tilava keittiö/taukotila, wc ja pieni toimisto (38 m²). Ison teollisuushallin vieressä on erillinen varastotila noin 80 m² parvella (parven pinta-ala 20 m²), minikeittiöllä ja wc. Tilaan kulku nosto-ovien kautta (ei erillistä) käyntiovea). Tilan vapaa korkeus noin 3,8 metriä ja nosto-ovien korkeus noin 2,5 metriä. Erillinen varastotila vuokrataan tarvittaessa isomman tilan lisäksi - ei erikseen. Saman rakennuksen itäsiivestä löytyy vielä siistiä ja valoisaa tuotantotilaa pinta-alaltaan 210 m². Tässä hyvä näkyvyys Kivipyykintien suuntaan ja paljon ikkunoita tuomaan tilaan näkyvyyden lisäksi valoisuutta. Tilaan käynti sekä nosto-oven kautta (sisäpihan puoli) että erillisen käyntioven kautta rakennuksen pohjoispuolelta. Tilassa pääosin moneen soveltuvaa avointa tilaa, lattiakaivo, iso avokeittiö ja wc. Kivipyykintien toimitiloihin on hyvät autoyhteydet, Lahdenväylän läheisyys sekä isot piha-alueet, jossa mahtuu isompikin auto purkamaan kuormaa. Samassa rakennuksessa myös hyvää toimistilaa tarjolla - kysy tästä lisää! Monenlaisille yrityksille soveltuvat vastaremontoidut tilat! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Kivipyykintie 6, 01260 Vantaa Kaupunginosa: Itä-Hakkila Ympäristö: Teollisuusaluetta ja yrityksiä Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 450 m² + 80 m² + 210 m² Rakennustyyppi: Teollisuuden tuotantorakennukset

Toimitilaa Kivipyykintie 6, 01260 Vantaa

Rakennusvuosi: 1979 Huoneistoselitelmä: Tuotanto- ja varastotilaa
Kunto, varusteet ja palvelut: Uudenveroisessa kunnossa olevat tilat.
Nosto-ovia, lattiakaivoja, voimavirtaa, vesipisteitä, toimistotilaa,
keittiö, wc- ja suihkutilat. Lahdenväylä aivan vieressä.
Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: Laki ei edellytä
Pysäköinti: Pihassa erikseen sovitusti Vapautuminen: Heti
Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 14 EUR/m² + alv
Vesimaksu: Vuokralaisen lukuun mittauksen mukaan
Sähkö: Vuokralaisen lukuun mittauksen mukaan
Lämmitys: Vuokralaisen lukuun (kaukolämpö)
Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä
Aurus: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muut
ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava
summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Kivipyykintie 6, 01260 Vantaa

