

Toimitilaa Siutlankatu 7, 20380 Turku



Myydään

Myydään 38m2 halliosake / varastotila osoitteessa Siutlankatu 7, 20380 Turku. Tilassa on oma wc, lavuaari, lämminvesivaraaja, sekä ilmalämpöpumppu. Sähkötoiminen nosto-ovi on noin 2,98 m leveä ja 3,9 m korkea.



Tilatyyppe

Tuotantotilaa	38 m²
Varastotilaa	38 m²
Autotalli/-hallitilaa	38 m²
Yhteensä	38 m²

Myyntihinta

62.000,00EUR



Tilan tarjoaja

Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283

jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

Toimitilaa Siutlankatu 7, 20380 Turku

Kiinteistö

Tila soveltuu hyvin varastointi-, harraste- ja hallikäyttöön yhtiöjärjestyksen ja voimassa olevan rakennusluvan mukaisesti. Tilassa on oma wc, lavuaari, lämminvesivaraaja sekä ilmalämpöpumppu. Tiloissa on sähkölämmitys, ja lämmitystä hoitaa ilmalämpöpumppu. Sähkötoiminen nosto-ovi helpottaa tilan käyttöä: nosto-oven leveys on noin 2,98 m ja korkeus noin 3,9 m.

Rakennus on valmistunut vuonna 2014. Rakenteiden pääasialliseksi rakennusaineeksi on merkitty puu/tiili/pelti ja kattotyyppi harja/pelti. Isännöitsijäntodistuksen mukaan yhtiön ilmanvaihtotapana on koneellinen poistoilmanvaihto. Yhtiön rakennusten ulkovalaistus on uusittu.

Yhtiöllä on käytössä piha-alueen kameravalvontajärjestelmä. Kaupan yhteydessä on mahdollista siirtää kolme (3) pysäköintilupaa.

Taloyhtiö ja hallinta
Yhtiö: Keskinäinen Kiinteistö Oy Koroistenkaaren Talliosake 2
Y-tunnus: 2606758-8
Tontti: oma
Rakennusten lukumäärä: 2
Rakennusten käyttötarkoitus: varastorakennus
Valmistumisvuosi: 2014

Sijainti

Kohde sijaitsee Turun Orikedon alueella, joka on alueena käytännöllinen varasto-, halli-, auto- ja pienyritystoiminnan ympäristö, jossa lähialueella on runsaasti yrityksiä, autohuoltoja, katsastuspalveluita, logistiikkatoimijoita ja muuta toimitilakäyttöä tukevaa toimintaa.

Ympäristö

Kohde sijaitsee Halisten ja Orikedon välimaastossa, jossa on paljon asutusta, sekä pienteollisuutta.

Pysäköinti

Pihalla. Mahdollisuus kolmeen (3) pysäköintilupaan.

Toimitilaa Siutlankatu 7, 20380 Turku

Palvelut

Alueella on runsaasti palveluita, kuten ruokakauppa, huoltoasema, lounasravintola yms.

Kulkuyhteydet

Helppo tulla omalla autolla. Bussiyhteys kulkee lähimmillään 4 minuutin kävelymatkan päästä.

Muuta

Hoitovastike: 76,00 euroa / kk Pääomavastike 1 - Rakennus: 328,70 euroa / kk(huoneiston osuus velasta 6951,66EUR/elokuu 2026)
Yhteensä: 404,70 euroa / kk Kaupan yhteydessä on mahdollista siirtää kolme (3) pysäköintilupaa. Tilassa oleva autonosturi on mahdollista ostaa erikseen. Tilasta ei ole hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi. Yhtiön hallinnoiman pihan toinen puoli on vajonnut. Vajoamisen osalta on käyty keskusteluja rakennuttajan kanssa siitä, kenen vastuulla vajoaminen ja sen korjaus on.