

Toimitilaa Tulliportinkatu 25, 70100 Kuopio



Myydään

148,5 m²:n ravintola erinomaisella paikalla Kuopion ydinkeskustassa, aivan torin tuntumassa. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva tila tarjoaa kiinnostavan mahdollisuuden yritykselle, joka arvostaa keskeistä sijaintia ja keskustan palveluiden läheisyyttä. Velatonmyyntihinta on 135000 euroa josta yhtiölainan osuus on 33254 euroa, joka koostuu ikkuna- ja parvekeremontista ja julkisivuremontista (31.8.2026) ...

Tilatyyppe

Liiketilaa	148.5 m ²
Yhteensä	148.5 m ²

Myyntihinta

135000

Tila soveltuu

Ravintola, kahvila



Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

<https://www.finelkv.fi/>

Toimitilaa Tulliportinkatu 25, 70100 Kuopio

Yleiskuvaus

148,5 m²:n ravintola erinomaisella paikalla Kuopion ydinkeskustassa, aivan torin tuntumassa. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva tila tarjoaa kiinnostavan mahdollisuuden yritykselle, joka arvostaa keskeistä sijaintia ja keskustan palveluiden läheisyyttä. Velatonmyyntihinta on 135000 euroa josta yhtiölainan osuus on 33254 euroa, joka koostuu ikkuna- ja parvekeremontista ja julkisivuremontista (31.8.2026)

Kiinteistö

Asunto Oy Tulliherra on vuonna 1982 valmistunut seitsemänkerroksinen betonielementtirakenteinen kiinteistö omalla tontilla. Rakennuksessa on kaukolämpö ja koneellinen ilmanvaihto. Yhtiötä on ylläpidetty suunnitelmallisesti, ja vuosien varrella on toteutettu runsaasti korjauksia ja uudistuksia. Viimeisimpiin merkittäviin töihin kuuluvat muun muassa vuosien 2024-2025 julkisivuremontti

Sijainti

Kohde sijaitsee Kuopion keskustan ytimessä osoitteessa Tulliportinkatu 25, vain lyhyen matkan päässä torilta ja keskustan keskeisistä asiointi- ja palvelupisteistä. Tulliportinkatu on yksi keskustan keskeisistä katuosuuksista.

Ympäristö

Lähiympäristö on monipuolista Kuopion ydinkeskustaa, jossa yhdistyvät kaupalliset palvelut, ravintolat, toimistot, julkiset palvelut ja keskustan asuminen. Tämä luo alueelle asiakas- ja asiointiliikennettä eri vuorokaudenaikoina ja tekee sijainnista kiinnostavan monenlaiselle palvelu- ja liiketoiminnalle. Torin läheisyys sekä Tulliportinkadun varren yritykset ja palvelut tukevat erityisesti toimintaa, jossa hyvä saavutettavuus ja keskustassa asioivat asiakkaat ovat tärkeässä roolissa.

Pysäköinti

Keskustasijainnista huolimatta asiakkaiden saapuminen autolla on sujuvaa. Tulliportinkadulla on maksullista kadunvarsipysäköintiä, ja Toriparkki sisäänajoluiska Puijonkadulla tarjoaa runsaasti pysäköintitilaa torin alla aivan kohteen lähialueella.

Toimitilaa Tulliportinkatu 25, 70100 Kuopio**Palvelut**

Keskustan laaja palvelutarjonta on käytännössä välittömässä läheisyydessä. Kuopion Tori ja sen yhteydessä sijaitseva Kauppakeskus Apaja muodostavat yhden kaupungin keskeisistä kaupallisista palvelukeskittymistä. Lähialueelta löytyy lisäksi päivittäistavarakauppoja, ravintoloita, kahviloita sekä lukuisia muita erikois- ja asiantuntijapalveluita; esimerkiksi K-Supermarket Veljemies sijaitsee Puijonkadulla keskustassa. Monipuolinen palveluverkosto lisää alueella asiointia ja tekee sijainnista toimivan niin asiakaspalvelu-, myymälä- kuin muun kaupallisen toiminnan näkökulmasta.

Kulkuyhteydet

Kohde on helposti saavutettavissa jalan, pyörällä, joukkoliikenteellä ja autolla. Tulliportinkatu kuuluu Vilkun keskeisiin keskustareitteihin: voimassa olevissa talviaikatauluissa esimerkiksi linjat 7, 23 ja 25 kulkevat keskustasta Tulliportinkadun kautta eri puolille Kuopiota, muun muassa Särkiniemen, Petosen ja Matkuksen suuntiin.

Muuta

Ravintolan irtaimisto myydään erikseen, hinnasta sovitaan erikseen myyjän kanssa. Hoitovastike on 659,34EUR/kk ja rahoitusvastike 439,07EUR/kk (is.tod 13.8.2026). Keittiössä mm. rasvahuuva ja tila soveltuu ravintolaruuanvalmistukseen. Alakerrassa on apukeittiö ja sosiaaliset tilat. Kunnossa pitotarveselvitys: Huoltokorjauksia kattoon Lämmönvaihtimen / lämmitysjärjestelmän uusiminen Märkätilat muutostöiden yhteydessä IV-nuohous ja säätö. Isännöitsijä: Isännöitipalvelu Isarvo Oy. Mika Ärväs.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1982

Kerros

1/7

Energiatohokkuusluokka

D

Toimitilaa Tulliportinkatu 25, 70100 Kuopio

