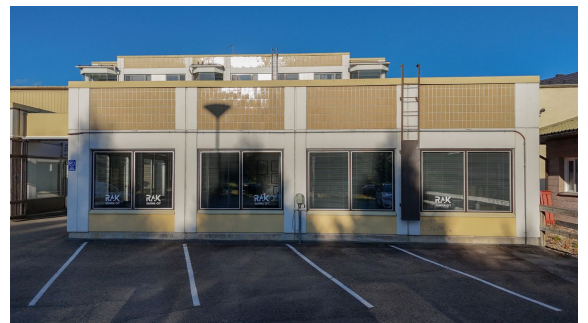


Toimitilaa Torikatu 4, 38700 Kankaanpää



Myydään

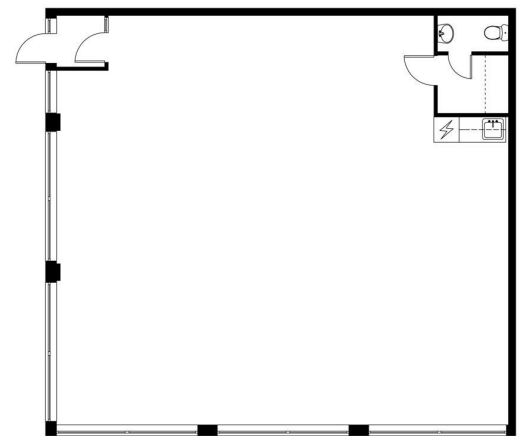
Tyylikäs katutason liiketila keskustassa. Pinta-ala 120 neliötä. Monikäyttöinen, avara tila, joka tällä hetkellä suunnittelutoimistona mutta tilan pohjaratkaisu huomioiden, taipuu myös moneen muuhun käyttötarkoitukseen. Huoneisto kokenut hiljattain kokonaisvaltaisen remontin. Paljon ikkunapinta-alaa, joka tuo tilaan valoa ja tarjoaa myös mielenkiintoisen maiseman. Hoitovastike sisältää alv:n. Liiketilän lähellä hyvin ...

Tilatyyppe

Liiketilaa	120 m ²
Yhteensä	120 m ²

Myyntihinta

72000 EUR



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

KANKAANPÄÄN
LAKI JA KIINTEISTÖ
govisual.fi

Tilan tarjoaja

Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy

p. 044-553 0215
juhani.tuori@kalaki.fi

Toimitilaa Torikatu 4, 38700 Kankaanpää

Yleiskuvaus

Tyylikäs katutason liiketila keskustassa. Pinta-ala 120 neliötä. Monikäyttöinen, avara tila, joka tällä hetkellä suunnittelutoimistona mutta tilan pohjaratkaisu huomioiden, taipuu myös moneen muuhun käyttötarkoitukseen. Huoneisto kokenut hiljattain kokonaisvaltaisen remontin. Paljon ikkunapinta-alaa, joka tuo tilaan valoa ja tarjoaa myös mielenkiintoisen maiseman. Hoitovastike sisältää alv:n. Liiketilän lähellä hyvin paikoitustilaa. Hyvin hoidettu yhtiö, jossa remontit tehty ajoissa, mm. julkisivu kunnostettu, ikkuna ja käyttövesiputket uusittu ja viemärit sukitettu. Tule tutustumaan!

Kiinteistö

Kiinteistö Oy Alpintori

Lisätietoa saneerauksista

2003 Asfaltoinnin paikkaus ja kaatojen korjaukset rakennuksen ympärillä, ilmanvaihdon nuohous, julkisivuelementtien saumaus ympäri koko talon, todettu seinälaattojen kopoisuus, korjattu kiireellisemmät. 2005 Kattohuopa uusittu kokonaisuudessaan. 2006 Uusittu linjasäätö ja sulkuventtiilit, patteriventtiilit termostaateineen, pattereiden säätötulpat ja ilmaruuvit. 2009 Käyttövesiputkiston ja lämmönsiirtimen uusinta. 2010 Kylpyhuoneiden kosteuskartoitus pintamittauksella, havaitut akuutit viat korjattu. 2012 Huoneistojen ja parvekeovien sekä ikkunoiden uusiminen (asunnot) 2014 Ilmanvaihdon nuohous, ilmanvaihtokoneet 2kpl, valokuituliittymä 2015 Parvekeliitosten paikkauksia, elementtisaumaus liikehuoneistojen ikkunoiden ympärille. 2019 Parvekkeiden katot muutettu pulpettimallisiksi. 2021 Teetetty julkisivukuntoarvio. Asennettu Molok-jätekeräysjärjestelmä. Tehty väestönsuojan tarkastus ja tiiveyskoe. 2022 Julkisivusaneeraus. 2024 Viemäreiden sukitus 2025 Uusittu liiketilojen ikkunoita 9kpl 2025 Asennettu palovaroittimet huoneistoihin

Muuta

Lisäksi sähkömaksu kulutuksen mukaan. Varainsiirtovero 1,5%. Keittiön pintamateriaalit: Seinä: maalattu WC:n pintamateriaalit: Lattia: laatta Seinä: maalattu

Kerros

1/1

Energiatehokkuusluokka

F2013

Toimitilaa Torikatu 4, 38700 Kankaanpää

