

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo



Vuokrataan

Vapaana 12-18 hengelle sopiva toimisto. Mankkaa Hills tarjoaa hyvätasoista toimitilaa joustavilla ehdoilla. Tiloissa on hyvä valaistus, ilmanvaihto ja viilennys. Pysäköintitilaa on pihalla ja hallissa runsaasti. Tila sijaitsee Tornii 2, 3.krs.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	253 m ²
Yhteensä	253 m ²

Vuokra

Sopimuksen mukaan



HILLS

253,5 m²

Vuokrattava ala 253,5 m²,
josta yhteiskäyttötilojen jyvitysosuus 11,5 m².

Tornii 2, 3. kerros

Tilan tarjoaja

Hills Business Park

p. 050 351 1591

leasing@hillsbusinesspark.fi

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

Kiinteistö

Hills Business Park koostuu kahdesta toimistotornista. Torni 1 on 8-kerroksinen ja Torni 2 on 9-kerroksinen. Riippuen toimistotornista ja kerroksesta, yksi kerros on kooltaan n. 580-1540m². Kohteessa on vapaana niin pientoimistoja 43-65m² kuin esimerkiksi 1530m² kokonainen kerros.

Kohteessa on huolehdittu työnteon onnistumisen kannalta tärkeistä asioista, kuten viilennyksestä, riittävästä ilmanvaihdesta, valaistuksesta, sekä helposta saavutettavuudesta, joka konkretisoituu pysäköinnin hyvään saatavuuteen.

Sijainti

Hills Business Park sijaitsee Turunväylän ja Kehä-2 tuntumassa näkyvällä paikalla mäen päällä. Tämän vuoksi toimistoista on pääsääntöisesti melko hyvät näkymät eri ilmansuuntiin.

Ympäristö

Alueella on paljon asutusta, mutta myös jonkin verran toimistotarjontaa. Tämä kohde edustaa tasoltaan alueen kärkipäätä.

Pysäköinti

Pysäköinti tapahtuu pihalla tai pysäköintihallissa. Tällä hetkellä pysäköintipaikat on vuokrattu toimistotiloista erikseen, mutta on mahdollista sisällyttää vuokraan. Tästä kannattaa kysyä, kun tilojen sopivuutta miettii omalle yritykselle.

Palvelut

Kohteessa on panostettu sujuvaan arkeen tarjoamalla laadukasta lounasta, catering- palvelua, aulapalvelua, yhteisiä taukotiloja, kokous- ja neuvottelutiloja, edustussaunatilat, kuntosali pukuhuonetiloihin, sekä kesäisin aurinkoterassi. Lisäksi pysäköintihallissa on autolle pesupaikka.

Kulkuyhteydet

Paras saavutettavuus on omalla autolla. Sen saa pysäköityä lähelle ja sähköauton latauspaikkojakin löytyy. Bussit kulkevat myös hyvin: Linjat 212 ja 213 kulkevat Helsinkiin (Kamppiin). Linjat 114, 548, 549 Tapiolaan sekä muita Espoon sisäisiä linjoja Leppävaaraan,

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

Laajalahteen, Kauniaisiin ja Kivenlahteen. Lähin pysäkki 230m päässä.

Muuta

Valoisa ja moderni 253,5 m² toimisto - Hills Business Park, Torni 2
Tarjolla on tehokas ja laadukas 3. kerroksen toimistotila, joka yhdistää avaran monitilaympäristön ja rauhalliset vetäytymistilat. Tämä tila on suunniteltu tukemaan nykyaikaista työkuultuuria, jossa painottuvat sekä yhteistyö että keskittymistä vaativa työ. Tilat ja varustelu: Työpisteet: Valoisa avotoimistoalue, jossa on valmiit paikat 12-18 työpisteelle ikkunoiden äärellä. Neuvottelutilat: Edustava, lasiseinäinen neuvotteluhuone 10 hengelle. Vetäytymistilat: Kaksi erillistä vetäytymistilaa/työhuonetta keskittymiseen. Avotilaan voidaan sijoittaa esim. kaksi puhelin-podia nopeisiin puheluihin. Keittiö ja taukotila: Taukotila rakennettavissa. Tiloissa on pieni keittiö. Tukitilat: Erillinen kopio/it-huone, siivouskomero sekä omat WC-tilat. Vuokraluokka on n. 17-21EUR/m² Kannattaa kysyä tiloja tarpeesi mukaan. Tiloja pystytään yhdistämällä liittämään jopa yli 3000m² toimistokokonaisuudeksi, joka vastaa isompaankin tarpeeseen, oli kyse sitten call centeristä tai yhtiön pääkonttorista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2007

Kerros

3/9