

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo



Vuokrataan

Vapaana 60-75 henkilölle soveltuva toimisto. Hills Business Park tarjoaa hyvätasoisia toimistotilaa joustavilla ehdoilla. Tiloissa on hyvä valaistus, ilmanvaihto ja viilennys. Pysäköintitilaa on pihalla ja hallissa runsaasti. Tila sijaitsee Tornin 2, 5.krs.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	1051 m²
Yhteensä	1051 m²

Vuokra

Sopimuksen mukaan



Tilan tarjoaja

Hills Business Park

p. 050 351 1591

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

Kiinteistö

Hills Business Park koostuu kahdesta toimistotornista. Torni 1 on 8-kerroksinen ja Torni 2 on 9-kerroksinen. Riippuen toimistotornista ja kerroksesta, yksi kerros on kooltaan n. 580-1540m². Kohteessa on vapaana niin pientoimistoja 43-65m² kuin esimerkiksi 1530m² kokonainen kerros.

Kohteessa on huolehdittu työnteon onnistumisen kannalta tärkeistä asioista, kuten viilennyksestä, riittävästä ilmanvaihdosta, valaistuksesta, sekä helposta saavutettavuudesta, joka konkretisoituu pysäköinnin hyvään saatavuuteen.

Sijainti

Hills Business Park sijaitsee Turunväylän ja Kehä-2 tuntumassa näkyvällä paikalla mäen päällä. Tämän vuoksi toimitoista on pääsääntöisesti melko hyvät näkymät eri ilmansuuntiin.

Ympäristö

Alueella on paljon asutusta, mutta myös jonkin verran toimitotarjontaa. Tämä kohde edustaa tasoltaan alueen kärkipäätä.

Pysäköinti

Pysäköinti tapahtuu pihalla tai pysäköintihallissa. Tällä hetkellä pysäköintipaikat on vuokrattu toimitiloista erikseen, mutta on mahdollista sisällyttää vuokraan. Tästä kannattaa kysyä, kun tilojen sopivuutta miettii omalle yritykselle.

Palvelut

Kohteessa on panostettu sujuvaan arkeen tarjoamalla laadukasta lounasta, catering- palvelua, aulapalvelua, yhteisiä taukotiloja, kokous- ja neuvottelutiloja, edustussaunatilat, kuntosali pukuhuonetiloineen, sekä kesäisin aurinkoterassi. Lisäksi pysäköintihallissa on autolle pesupaikka.

Kulkuyhteydet

Paras saavutettavuus on omalla autolla. Sen saa pysäköityä lähelle ja sähköauton latauspaikkojakin löytyy. Bussit kulkevat myös hyvin: Linjat 212 ja 213 kulkevat Helsinkiin (Kamppiin). Linjat 114, 548, 549 Tapiolaan sekä muita Espoon sisäisiä linjoja Leppävaaraan,

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

Laajalahteen, Kauniaisiin ja Kivenlahteen. Lähin pysäkki 230m päässä.

Muuta

Työpisteet ja tilakapasiteetti Kiinteät työpisteet avotoimistossa: Pohjakuvassa on yhteensä 52-56 nimettyä työpistettä sijoiteltuna neljän ja kuuden hengen ryhmiin. Projektitilat ja hiljainen työ: Vasemmassa alakulmassa ja oikeassa reunassa on erillisiä projektitiloja ja vetäytymishuoneita, joissa on paikkoja yhteensä noin 10-12 henkilölle. Puhelinsuojat ja "Huddle"-tilat: Suunnitelmassa on useita pieniä yhden hengen puhelinsuojia ja kahden hengen neuvottelutiloja nopeaan vaihtoon. Yhteiset tilat: Keskellä sijaitseva keittiö, taukotila ja aula tarjoavat runsaasti epävirallisia istumapaikkoja (noin 30-40 paikkaa), jotka mahdollistavat joustavan työskentelyn. Yhteenveto: Kokonaisuutena tila soveltuu parhaiten noin 60-75 työntekijän organisaatiolle. Laskennallinen tehokkuus: 1054 m2 jaettuna 70 hengellä on noin 15 m2/hlö, mikä vastaa nykyaikaista ja väljää monitilatoimiston standardia. Vuokraluokka on n. 17-21EUR/m2 Kannattaa kysyä tiloja tarpeesi mukaan. Tiloja pystytään yhdistämällä liittää jopa yli 3000m2 toimistokokonaisuudeksi, joka vastaa isompaankin tarpeeseen, oli kyse sitten call centeristä tai yhtiön pääkonttorista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2007

Kerros

5/9

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

