

Toimitilaa Kyllästämöntie 100, 04240 Sipoo



Vuokrataan

KORKEA HALLI + ISOT PIHAT raskaalle kalustolle ja ison volyymin logistiikkaan. Hyvä sijainti Kerava-Sipoon logistiikkakeskittymässä. Nopea yhteys Lahdentie ja Kehä-3.

Tilatyypit

Toimistotilaa	1 - 300 m ²
Tuotantotilaa	1150 m ²
Varastotilaa	5800 - 11600 m ²
Tontti	1000 - 40000 m ²
Autotalli/-hallitilaa	1150 m ²
Yhteensä	9101 - 54200 m ²

Tilan tarjoaja

VUOTEKNO Oy LKV

p. 050 553 9389

pekka.viukari@vuotekno.fi

<http://www.vuotekno.fi>

Toimitilaa Kyllästämöntie 100, 04240 Sipoo

Kiinteistö

Laajalla n 9 hehtaarin tontilla on 11 600 m²:n korkea (noin 10 m) lämmittämätön pressuvarastohalli 6:lla lastauslaiturilla sekä 2:lla nosto-ovella H 5m x L 4m. Trukeilla on ajoyhteydet pressuhallien 5 800 m² + 5 800 m² välillä.

Noin 9 hehtaarin tontilta vuokrattavissa suuria 1 000 - 40 000 m²:n piha-alueita konttien, trailereiden ja raskaan kaluston käyttöön. Asfalttipihaa ja murskepihaa hyvällä kantavuudella.

Vuokrattavissa myös LÄPIAJETTAVA 1150 m²:n korkea (h 10+m) halli, joka on lämmitettävissä.
Hallissa on isoja nosto-ovia 9 kpl. REKALLA SISÄÄN!
Toimisto-osa rakennetaan tarvittaessa.

Korkeata katostilaa 1700 m² asfalttipohjalla on myös erikseen vuokrattavissa.

Sijainti

Sipoon ja Keravan rajalla sijaitseva logistinen keskus - nopeat yhteydet Lahdenväylälle, Porvoonväylälle, Kehä III:lle, satamiin ja lentokentälle. Alueella useita valtakunnallisia logistiikkatoimijoita. Erinomainen sijainti raskaalle kalustolle liikennöintiin ja suurten volyymien varastointiin.

Ympäristö

Lähialueella toimivat mm. Posti, DB Schenker, DHL, Tokmanni ja Kesko sekä S-ryhmän keskusvarasto, mikä vahvistaa alueen asemaa logistiikkakeskittymänä. Kyllästämöntien alue on tunnettu suurista tonteista, leveistä ajoväylistä ja modernista infrastruktuurista, jotka tukevat raskasta liikennettä ja terminaalitoimintaa.

Pysäköinti

Tilaa on useita hehtaareja. Täällä raskas liikenne ja pysäköinti sujuu.

Kulkuyhteydet

Tontti on helposti saavutettavissa myös rekka- ja konttiliikenteelle, ja

Toimitilaa Kyllästämöntie 100, 04240 Sipoo

alueella on erinomainen tieverkko sekä selkeä reittiyhteys Lahdenväylälle (VT 4) ja Kehä III:lle. Keravan ja Sipoon logistinen solmukohta tarjoaa tehokkaan sijainnin jakelulle koko Etelä-Suomen alueelle.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kyllästämöntie 100, 04240 Sipoo

