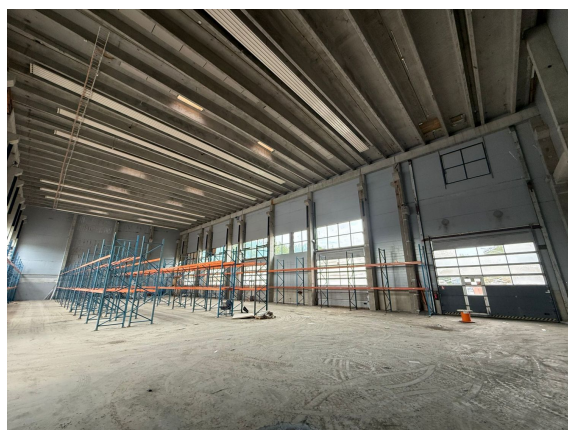
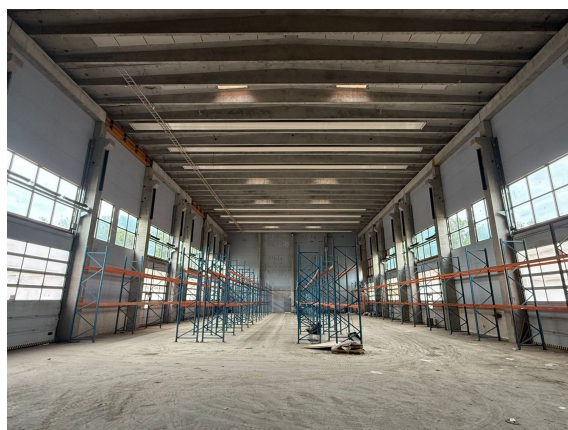


Toimitilaa Kyllästämöntie 152, 04240 Sipoo



Vuokrataan

LÄPIAJETTAVA KORKEA HALLI raskaalle kalustolle ja logistiikkaan. ISOT PIHA-ALUEET Kerava-Sipoon logistiikkakeskittymän kupeessa. Nopea yhteys Lahdentie ja Kehä-3.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1 - 300 m ²
Tuotantotilaa	1150 m ²
Varastotilaa	1150 - 11600 m ²
Tontti	1000 - 40000 m ²
Autotalli/-hallitilaa	1150 m ²
Yhteensä	4451 - 54200 m ²

Tilan tarjoaja

VUOTEKNO Oy LKV

p. 050 553 9389

pekka.viukari@vuotekno.fi

<http://www.vuotekno.fi>

Toimitilaa Kyllästämöntie 152, 04240 Sipoo

Kiinteistö

Kaikkiin tiloihin on ajettavissa rekalla sisään ja ne ovat erikseen vuokrattavissa kuten myös laajoja piha-alueitakin ulkovarastointiin.

Noin 9 hehtaarin tontilta lohkaistavissa suuria 1 000 - 40 000 m²:n piha-alueita konttien, trailereiden ja raskaan kaluston käyttöön. Asfalttipihaa ja murskepihaa hyvällä kantavuudella.

Läpiajettava 1150 m²:n korkea (h 10+m) halli on lämmitettävissä. Isoja nosto-ovia on 9 kpl. Toimisto-osa rakennetaan tarvittaessa.

Lisäksi tontilla on 11 600 m²:n korkea (noin 10 m) lämmittämätön varastohalli 6:lla lastauslaiturilla sekä 2:llä nosto-ovella H 5m x L 4m. Trukeilla on ajoyhteydet pressuhallien 5 800 m² + 5 800 m² välillä.

Pihalla on myös korkeata katostilaa 1700 m²

Sijainti

Sipoon ja Keravan rajalla sijaitseva logistinen keskus - nopeat yhteydet Lahdenväylälle, Porvoonväylälle, Kehä III:lle, satamiin ja lentokentälle. Alueella useita valtakunnallisia logistiikkatoimijoita. Erinomainen sijainti raskaalle kalustolle liikennöintiin ja suurten volyymien varastointiin.

Ympäristö

Lähialueella toimivat mm. Posti, DB Schenker, DHL, Tokmanni ja Kesko, mikä vahvistaa alueen asemaa logistiikkakeskittymänä. Kyllästämöntien alue on tunnettu suurista tonteista, leveistä ajoväylistä ja modernista infrastruktuurista, jotka tukevat raskasta liikennettä ja terminaalitoimintaa.

Pysäköinti

Tilaa useita hehtaareja

Kulkuyhteydet

Tontti on helposti saavutettavissa myös rekka- ja konttiliikenteelle, ja alueella on erinomainen tieverkko sekä selkeä reittiyhteys Lahdenväylälle (VT 4) ja Kehä III:lle. Keravan ja Sipoon logistinen

Toimitilaa Kyllästämöntie 152, 04240 Sipoo

solmukohta tarjoaa tehokkaan sijainnin jakelulle koko Etelä-Suomen alueelle.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kyllästämöntie 152, 04240 Sipoo

