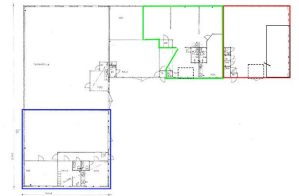


Toimitilaa Itätuulentie 5, 06150 Porvoo



Vuokrataan

Korkea hallitila Kevätkumpu Porvoo

Tilatyyppe

Toimistotilaa	165 m ²
Varastotilaa	165 m ²
Yhteensä	165 - 163 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Itätuulentie 5, 06150 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Vuokrataan korkea hallitila toimistolla Porvoon Kevätkummussa! Vuokrataan siistikuntoinen ja korkea hallitila Porvoon Kevätkummussa. Tila soveltuu monenlaiseen yritystoimintaan, varastointiin tai tuotantoon ja työskentelyyn. Pohjakuvaan vuokrattava tila on merkitty sinisellä ja sen pinta-ala on 165 m². Tila on pääosin avointa tilaa ja siellä on erillinen toimisto/keittiötila, siivouskomero, pukuhuone ja suihku se erillinen wc. Tilaan on isot paljeovet (L3,7 m x K3,4 m) sekä erillinen käyntiovi. Hallin vapaa sisäkorkeus on 4,1 metriä. Hallissa ei ole lattiakaivoa. Mikäli uusi vuokralainen haluaa tilaan muutostöitä täytyy kaikesta sopia erikseen. Vuokrahinta sisältää lämmityksen. Sähkö veloitetaan mittauksen ja vesi taksojen mukaan. Piha-alueet aurataan ja auraus (konetyöt sisältyy vuokraan) Hyvällä sijainnilla, Tarmolan kaupan palvelut ovat kiven heiton päässä ja moottoritien liittymään o noin 5 minuutin ajomatka. Rakennuksessa muitakin tiloja vapautumassa, kysy niistä tarvittaessa lisää (vihreä ja punainen merkitty alue pohjakuvassa). Korkea hallitila moneen käyttöön! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Itätuulentie 5, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kevätkumpu Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 165 m² Kiinteistötyyppi: Pienteollisuusrakennus Rakennusvuosi: 1985 Tilatyypit: Halli ja toimistot Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, paljeovi, keittiö/toimisto, wc, suihku, siivouskomero Pysäköinti: Pihassa Energiatodistus: Laki ei edellytä Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: 1.1.2027 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'599 EUR/kk + alv Sähkö- ja vesimaksu: Sähkö mittauksen mukaan, vesi taksojen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Sisältyy vuokraan (konetyöt) Muut ehdot: Vakuus 3kk vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12kk ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

VAPAA 1.1.2027

Toimitilaa Itätuulentie 5, 06150 Porvoo

