

## Toimitilaa Merenkäynti 3, 02320 Espoo



### Myydään

Vilkkään asiakasvirran äärellä oleva tehokas 37m2 liiketila! Nyt myytävänä katutason liiketila yhdeltä Kivenlahden näkyvimmältä paikalta. Sijainti aivan Kivelahdentorin ja metroaseman läheisyydessä takaa jatkuvan jalankulkijavirran sekä erinomaisen saavutettavuuden kaikkialta pääkaupunkiseudulta. Liiketila soveltuu monenlaiseen yritystoimintaan ja tarjoaa loistavat puitteet näkyvyyttä arvostavalle toimijalle. Alueen mo...

### Tilatyyppe

|            |       |
|------------|-------|
| Liiketilaa | 37 m² |
| Yhteensä   | 37 m² |

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

### Myyntihinta

29000.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 010 255 5930., p. 050 1548  
oskari.anttila@op.fi

## Toimitilaa Merenkäynti 3, 02320 Espoo

### Yleiskuvaus

Vilkkaan asiakasvirran äärellä oleva tehokas 37m2 liiketila! Nyt myytävänä katutasen liiketila yhdeltä Kivenlahden näkyvimmältä paikalta. Sijainti aivan Kivelahdentorin ja metroaseman läheisyydessä takaa jatkuvan jalankulkijavirran sekä erinomaisen saavutettavuuden kaikkialta pääkaupunkiseudulta. Liiketila soveltuu monenlaiseen yritystoimintaan ja tarjoaa loistavat puitteet näkyvyyttä arvostavalle toimijalle. Alueen monipuolinen palvelutarjonta, vahva asiakasvirta ja toimivat liikenneyhteydet luovat erinomaiset edellytykset menestyvälle liiketoiminnalle. Tartu tilaisuuteen ja kysy lisätietoja Oskari.anttila@op.fi tai puh.nro 050 1548.

### Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

### Lisätietoa saneerauksista

2025: Putkiston kuntotutkimus 2016: Kirjaston portaikon kunnostukset 2016: Kirjaston sisäilmaselvitys 2016: Kirjaston vesivahinkokorjaukset 2016: Puunkaato työt 2016: Vesikaton paikalliset korjaukset 2014: Vesikaton paikalliset korjaukset 2013: Kameravalvonnan päivitykset 2009: Tallentava kameravalvonta 2008: Ulkopuolisten puuosin maalaus 2005: A-porrashuoneen pinjojen maalaus 2005: Kaukolämpölaitteiden uusiminen ja patteriverkoston perussäätö 2005: Merenkäynnin katosten korjaus 1996: Vesikaton saneeraus Kiinteistölle tehty kuntoarvio +ja pitkän tähtäimen suunnitelma vuonna 2001.

### Muuta

Muut maksut: Vesimaksut kulutuksen mukaan: kylmävesi 4,45 EUR/m3, lämminvesi 9,09 EUR/m3. Muut asuinkustannukset: autopaikka 20,24 EUR/kk, autopaikka (alv 25,5 %) 25,00 EUR/kk, autohallipaikka (alv 25,5 %) 50,00 EUR/kk. Varsinaisessa yhtiökokouksessa 12.5.2026 päätettiin yksimielisesti myöntää hallitukselle valtuutus periä lisää/jättää perimättä enintään kahden kuukauden hoitovastiketta vastaava maksuerä. Kiinteistö Oy Merenselkä:n osakkeet ja tämä osakeryhmä eivät kuulu sähköiseen osakehuoneistorekisteriin. Osakeluettelon ylläpitoa ei ole vielä

**Toimitilaa Merenkäynti 3, 02320 Espoo**

siirretty Maanmittauslaitokselle. Yhtiö kuuluu Kivenlahden Antenniosuuskunnan kaapeliverkkoon. Kiinteistölle tehty kuntoarvio +PTS vuonna 2001. Yhtiö on mukana Kivenlahden metron täydennysrakentamisen suunnittelussa yhdessä naapuriyhtiö K Oy Merenpauhun kanssa. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 10.11.2022 päätettiin yksimielisesti vaihtaa As Oy Kivenlukon kanssa enintään 19 autopaikkaa Meriusvan pysäköintikannelta Hyökyvuoren pysäköintilaitoksessa sijaitseviin sähkölämmityksellä varustettuihin autopaikkoihin. Varsinaisessa yhtiökokouksessa 19.5.2022 päätettiin yksimielisesti hyväksyä Espoon Kaupungin esitys autopaikkojen siirrosta Hyökyvuoren pysäköintitaloon ja autopaikkojen sähköistämisestä rakennusurakan aikana. Päätettiin myöntää hallitukselle valtuudet allekirjoittaa yhteisjärjestelysopimus. Alueella on vireillä kaavahanke: Kivenlahden metrokeskus II - Yksityiset maanomistajat suunnittelevat alueelle neljä-kahdeksankerroksisia asuinkerrostaloja, 22-kerroksista asuintornitaloa ja kivijalkaliiketilaa vanhan liikekeskuksen tilalle. Asemakaavan arvioitu hyväksymiskäsittely on arviolta loppuvuodesta 2026. Muut tilat: 1h + k + wc.

**Tarkemmat tiedot** Jaettavissa**Vapautuu**

Heti

**Huoneiden lukumäärä**

1

Toimitilaa Merenkäynti 3, 02320 Espoo

