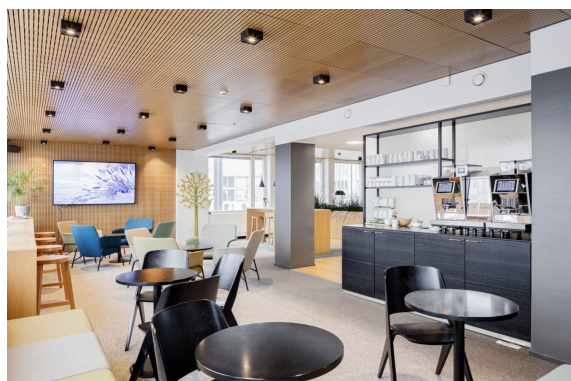


Toimitilaa Fredrikinkatu 48, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Näyttävä ja muuntojoustava toimitilakokonaisuus keskellä Kamppia. Etsitkö isommalle yritykselle näyttävää ja keskeistä toimitilaa Helsingin ydinkeskustasta? Nyt tarjolla on ainutlaatuinen mahdollisuus sijoittua keskelle Kamppia, näkyvälle paikalle Fredrikinkadulle. Vuokrattavana on useamman kerroksen muodostama muuntojoustava toimitilakokonaisuus, jonka yhteispinta-ala on noin 1 744 m². Kokonaisuuteen kuuluu 6. ke...

Tilatyyppe

Vuokra

0.00 e/kk

Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 050 469 5444

info@rhg.fi | jouko.raitanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Fredrikinkatu 48, 00100 Helsinki

Yleiskuvaus

Näyttävä ja muuntojoustava toimitilakokonaisuus keskellä Kamppia. Etsitkö isommalle yritykselle näyttävää ja keskeistä toimitilaa Helsingin ydinkeskustasta? Nyt tarjolla on ainutlaatuinen mahdollisuus sijoittua keskelle Kamppia, näkyvälle paikalle Fredrikinkadulle. Vuokrattavana on useamman kerroksen muodostama muuntojoustava toimitilakokonaisuus, jonka yhteispinta-ala on noin 1 744 m². Kokonaisuuteen kuuluu 6. kerroksen noin 494 m² toimitila, noin puolet 7. kerroksesta eli noin 264 m² sekä 8. ja 9. kerros kokonaisuudessaan. Useamman kerroksen kokonaisuus tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet suunnitella yrityksen tarpeisiin sopiva työympäristö esimerkiksi avotoimistojen, tiimityöskentelyalueiden, neuvottelutilojen ja rauhallisten työpisteiden yhdistelmänä. Tilat ovat muuntojoustavia ja näkymät korkeammista kerroksista ovat upeat yli Helsingin keskustan. Fredrikinkatu 48 toimitilakiinteistö sijaitsee perinteikkäässä Kampin Autotalokorttelissa, aivan Kampin kauppakeskuksen vieressä. Vuonna 1962 valmistunutta kiinteistöä on uudistettu perusteellisesti, ja toimitiloja on avarrettu sekä muokattu erityisesti moderniin avotilakäyttöön soveltuviksi. Sijainti on yrityksen arjen kannalta erinomainen. Julkiset liikenneyhteydet ovat aivan vieressä: metro- ja raitiovaunupysäkit sijaitsevat noin 100 metrin päässä ja bussipysäkille on alle 100 metriä. Helsingin päärautatieasemalle on matkaa noin 800 metriä. Myös autolla saapuminen on vaivatonta, sillä korttelin omassa maanalaisessa autohallissa on pysäköintipaikkoja saatavilla ja autohalliin on suora hissiyhteys toimistokerroksista. Kiinteistössä on lisäksi turvallinen pyöräparkki, suihku- ja saunatilat sekä monipuoliset palvelut, kuten lounasravintola, catering, ruokakauppa, autopesu ja neuvottelutiloja. Toimitiloissa on jäähdytys ja valokuituyhteys. Kiinteistön energiatehokkuutta tukee BREEAM In-Use Very Good -ympäristösertifikaatti. Henkilömäärän mitoitus on noin 54-100 henkilöä. Tämä kokonaisuus sopii erinomaisesti yritykselle, joka arvostaa keskeistä sijaintia, näyttäviä näkymiä, muuntojoustavia tiloja ja kattavia kiinteistöpalveluita. Useamman kerroksen kokonaisuus tarjoaa myös mahdollisuuden rakentaa yrityksen eri toiminnoille omat, selkeästi toisistaan erottuvat alueensa, kuitenkin saman katon alla, keskellä Kamppia. Kysy lisää:

Toimitilaa Fredrikinkatu 48, 00100 Helsinki

jouko.raitanen@rhg.fi/0504695444

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Fredrikinkatu 48, 00100 Helsinki

