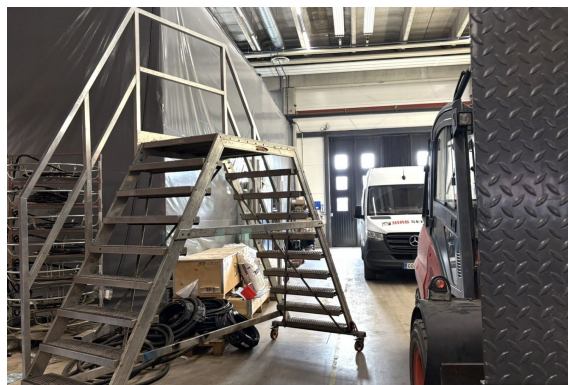


## Toimitilaa Rahtarinkatu 5, 00980 Helsinki



### Vuokrataan

Monipuolinen ja teknisesti varusteltu raskaan kaluston huoltohalli! Vuokrattavana harvinaisen monipuolinen ja valmiiksi huolto- ja korjaamotoimintaa palveleva hallikokonaisuus. Tila tarjoaa erinomaiset puitteet raskaan kaluston huoltoon, korjaukseen ja kunnossapitoon sekä muuhun tilaa ja hyvää lattian kantavuutta edellyttävään yritystoimintaan. Kokonaisuus muodostuu 1. kerroksen 1 195,5 m<sup>2</sup> hallitilasta ...

### Tilatyyppe

#### Vuokra

0.00 e/kk

### Tilan tarjoaja

**RHG Real Estate**

p. 050 469 5444

info@rhg.fi | jouko.raitanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

**Toimitilaa Rahtarinkatu 5, 00980 Helsinki****Yleiskuvaus**

Monipuolinen ja teknisesti varusteltu raskaan kaluston huoltohalli! Vuokrattavana harvinaisen monipuolinen ja valmiiksi huolto- ja korjaamotoimintaa palveleva hallikokonaisuus. Tila tarjoaa erinomaiset puitteet raskaan kaluston huoltoon, korjaukseen ja kunnossapitoon sekä muuhun tilaa ja hyvää lattian kantavuutta edellyttävään yritystoimintaan. Kokonaisuus muodostuu 1. kerroksen 1 195,5 m<sup>2</sup> hallitilasta sekä sen yhteydessä olevasta 229 m<sup>2</sup> parvitilasta. Hallin lattian kantavuus on 20 kN/m<sup>2</sup> eli 2 000 kg/m<sup>2</sup> mikä mahdollistaa myös raskaiden ajoneuvojen ja kaluston turvallisen käsittelyn. Hallissa oleva 3 200 kg:n siltanostin tuo merkittävää lisäarvoa erityisesti huolto- ja korjaamotoimintaan. Tilan suunnittelussa ja varustelussa on huomioitu nimenomaan huolto- ja korjaamotoiminnan tarpeet. Hallissa on ajoneuvojen pesuun soveltuva pesupaikka sekä valmiit putkistot öljylle, paineilmalle, pakokaasuimulle ja kärynpoistolle. Näin tila tarjoaa hyvän lähtökohdan toiminnan käynnistämiseen ilman mittavia muutostöitä. Öljysäiliöt, paineilmakompressori ja muu tarvittava huolto- ja korjaamolaitteisto voidaan hankkia erikseen sovittavalla tavalla. Myös työskentelyolosuhteisiin ja nykyaikaisen yritystoiminnan tarpeisiin on kiinnitetty huomiota. Tilassa on jäähdytys sekä CAT6- ja valokuitukaapelointi, jotka mahdollistavat toimivat tietoliikenneyhteydet ja nykyaikaiset työympäristöt. Kokonaisuus soveltuu erinomaisesti yritykselle, joka arvostaa tilavaa hallia, vahvaa lattiarakennetta ja valmiiksi huolto- ja korjaamotoimintaa tukevaa tekniikkaa. Kohde tarjoaa kiinnostavan mahdollisuuden raskaan kaluston huolto-, korjaamo- tai kunnossapitotoimintaan sekä muuhun yritystoimintaan, jossa tarvitaan korkeatasoista ja teknisesti varusteltua hallitilaa. Tila soveltuu erityisesti toimintaan, joka ei edellytä erillisiä tai laajoja pihatiloja. Kysy lisää: [jouko.raitanen@rhg.fi/0504695444](mailto:jouko.raitanen@rhg.fi/0504695444)

**Huoneiden lukumäärä**

1

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Rahtarinkatu 5, 00980 Helsinki

