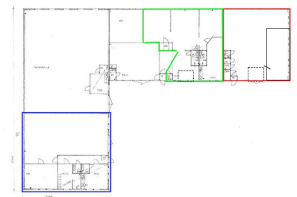


Toimitilaa Itätuulentie 5, 06150 Porvoo



Vuokrataan

Tuotanto - tai toimitustila Kevätkumpu Porvoo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	170 m²
Varastotilaa	170 m²
Yhteensä	170 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Itätuulentie 5, 06150 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Vuokrataan toimiva hallitila toimistolla Porvoon Kevätkummussa! Vuokrataan siistikuntoinen tuotanto- ja toimistotila Porvoon Kevätkummussa. Tila soveltuu monenlaiseen yritystoimintaan, mutta ei autokorjaamoksi- tai -pesulaksi. Pohjakuvaan vuokrattava tila on merkitty vihreällä. Tila on ollut sekä toimistokäytössä että varastona. Tällä hetkellä tilassa on kevyitä väliseiniä jakamassa sitä. Tilaan on kolme sisäänkäyntiä; yksi nosto-ovi ja kaksi normaalia käyntiovea. Nosto-oven koko on L2,8 m x K 2,5 m. Koko tilassa on neliöitä yhteensä noin 170 ja sen vapaa sisäkorkeus on 2,8 metriä. Tilasta löytyy lisäksi siivouskomero vesipisteellä ja kaksi wc sekä suihku ja avokeittiö. Tila on remontoitu muutama vuosi sitten ja pinnat ovat hyvässä kunnossa. Hallissa ei ole lattiakaivoa. Vuokrahinta sisältää lämmityksen. Sähkö veloitetaan mittauksen ja vesi taksojen mukaan. Piha-alueet aurataan ja auraus (konetyöt sisältyy vuokraan) Hyvällä sijainnilla, Tarmolan kaupan palvelut ovat kiven heiton päässä ja moottoritien liittymään on noin 5 minuutin ajomatka. Rakennuksessa muitakin tiloja vapautumassa, kysy niistä tarvittaessa lisää (vihreä ja sininen merkitty alue pohjakuvassa). Siistit, hyvät tilat monenlaisille yrityksille! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Itätuulentie 5, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kevätkumpu Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 170 m² Kiinteistötyyppi: Pienteollisuusrakennus Rakennusvuosi: 1985 Tilatyyppi: Halli ja toimistot Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, nosto-ovi, toimisto, wc, siivouskomero Pysäköinti: Pihassa Energiatodistus: Laki ei edellytä Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: 1.11.2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'699 EUR/kk + alv Sähkö- ja vesimaksu: Sähkö mittauksen mukaan, vesi taksojen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Sisältyy vuokraan (konetyöt) Muut ehdot: Vakuus 3kk vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12kk ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

VAPAA 1.11.2026

Toimitilaa Itätuulentie 5, 06150 Porvoo

