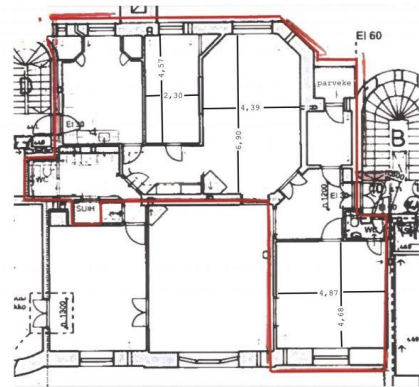


## Toimitilaa Fabianinkatu 4, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

Siisti 108 m<sup>2</sup> toimisto upeassa jugendtalossa Kasarmitorin laidalla

#### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 108 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 108 m <sup>2</sup> |

#### Vuokra

2700 EUR / kk



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Fabianinkatu 4, 00130 Helsinki****Kiinteistö**

Hiljattain täysremontoitu, erittäin hyväkuntoinen, viihtyisä läpitalon toimisto korkeilla huoneilla upeassa jugendrakennuksessa.

Toimistossa on kaksi isoa huonetta ja yksi pienempi, esim. neuvotteluhuone, sekä yksi "hiljainen huone" ja parveke. Tilassa myös tilava keittiö/taukotila ja 2 x wc sekä suihku.

Tila on sisäänmuuttovalmis. Remontin yhteydessä on uusittu puuparkettilattia, sosiaalitilat ja keittiö sekä maalattu kaikki ovet, kaapistot, ikkunalaudat, ym.  
Ilmalämpöpumppu.

Kilpailukykyinen vuokra, vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa.

Aimo Park Kasarmitori 50 m päässä.

Sirius on Helsingin Kaartinkaupungissa Fabianinkadun ja Pohjoisen Makasiinikadun kulmassa sijaitseva kerrostalo, jossa on toimisto-, liike- ja asuintiloja. Vuonna 1905 valmistuneen jugendtyyliä edustavan rakennuksen ovat suunnitellut arkkitehtitoimisto Grahn, Hedman & Wasastjerna, sekä Gustaf Adolf Lindberg. Pyöriäisen korttelissa sijaitseva rakennus on ollut suojeltu vuodesta 1992.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Rakennusvuosi**

1905

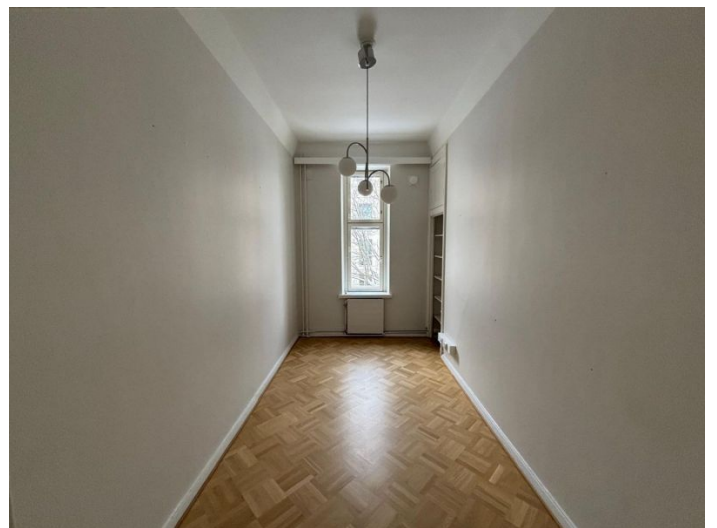
**Kerros**

4

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Fabianinkatu 4, 00130 Helsinki



Toimitilaa Fabianinkatu 4, 00130 Helsinki

