

Toimitilaa Mustasaarentie 470, 65610 Vaasa



Vuokrataan

Vuonna 2022 valmistunut teräsrunkoinen teollisuushalli, jossa on siltanosturi, pesuhalli sekä valmiit toimisto- ja sosiaalitilat. Kokonaisuus on suoraan käyttövalmis vaatimaan tuotanto- ja konepajatoimintaan.

Tilatyypit

Tuotantotilaa	950 m²
Varastotilaa	950 m²
Työtilaa	950 m²
Autotalli/-hallitilaa	950 m²
Muuta tilaa	950 m²
Yhteensä	950 m²



Tilan tarjoaja

Reperkka Oy

p. 0405091111

pasi.paalanen@reperkka.fi

<https://reperkka.fi/>

Toimitilaa Mustasaarentie 470, 65610 Vaasa**Kiinteistö**

Halli on kohteen suurin ja monipuolisimmin varusteltu. Vapaa sisäkorkeus on noin 8 metriä ja kulku tapahtuu kolmen nosto-oven kautta (n. 5 m × 4 m). Siltanosturi mahdollistaa raskaiden kappaleiden käsittelyn koko tuotantoalueella, ja erillinen pesuhalli palvelee kaluston ja tuotteiden huoltoa.

Tuotantotilan yhteydessä ovat omat toimisto- ja neuvottelutilat, taukotila sekä sosiaalitilat pukuhuoneineen, suihkuineen ja WC-tiloineen. Halli toimii siten itsenäisenä toimipisteenä ilman erillisiä lisätiloja.

Tila soveltuu erityisen hyvin metalliteollisuuteen, raskaaseen koneistukseen, kokoonpanotuotantoon sekä logistiikkaan ja varastointiin. Pieniä muutostöitä voidaan toteuttaa joustavasti vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Keskeiset ominaisuudet

Pinta-ala 950,5 m²

Vapaa sisäkorkeus n. 8 m

Siltanosturi

Kolme nosto-ovea, n. 5 m × 4 m

Pesuhalli

Toimisto ja neuvotteluhuone

Taukotila

Sosiaalitilat: pukuhuone, suihkut ja WC

Maalämpö

Koneellinen ilmanvaihto

250 A sähkökapasiteetti kiinteistössä, voimavirta

Rakennusvuosi 2022

Vapautuu sopimuksen mukaan

Laajennusmahdollisuus

Samassa kiinteistössä vapautuu vaihteittain kaksi muuta hallia (365 m² ja 201 m²), jotka voidaan vuokrata tämän hallin yhteyteen. Yhteispinta-ala on enimmillään 1 517 m².

Toimitilaa Mustasaarentie 470, 65610 Vaasa

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Lintuvuoren kasvavalla teollisuusalueella, Mustasaarentie 470, noin 8 km Vaasan keskustasta pohjoiseen. Alue on valtatie 8 välittömässä läheisyydessä, ja yhteydet Vaasan rautatieasemalle ja lentoasemalle ovat erinomaiset. 7 387 m²:n tontilla on reilusti tilaa raskaallekin liikenteelle. Rekoille läpiajomahdollisuus, kolme 8 metrin liukuporttia sekä noin 10 autopaikkaa asfaltoidulla pihalla.

Vapautuu

Vapautuu sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2022

Toimitilaa Mustasaarentie 470, 65610 Vaasa

