

Toimitilaa Mustasaarentie 470, 65610 Vaasa



Vuokrataan

Vuonna 2022 valmistunut laadukas teräsrunkoinen halli, joka soveltuu erinomaisesti teollisuus-, tuotanto- ja varastointikäyttöön.

Tilatyypit

Tuotantotilaa	365 m ²
Varastotilaa	365 m ²
Työtilaa	365 m ²
Autotalli/-hallitilaa	365 m ²
Muuta tilaa	365 m ²
Yhteensä	365 m ²



Tilan tarjoaja

Reperkka Oy

p. 0405091111

pasi.paalanen@reperkka.fi

<https://reperkka.fi/>

Toimitilaa Mustasaarentie 470, 65610 Vaasa

Kiinteistö

Halli muodostaa itsenäisen toimitilan omine sosiaalityloineen. Vapaa sisäkorkeus on noin 8 metriä ja kulku tapahtuu nosto-oven kautta (n. 5 m × 4 m), joten myös isokokoisen kaluston ja tuotteiden liikuttelu onnistuu vaivatta.

Tilassa on erillinen hitsaustila sekä kokoonpanoon soveltuva työskentelyalue. Sosiaalityloihin kuuluvat pukuhuone, suihkut ja WC. Rakennus on valmistunut vuonna 2022, ja tilat ovat siistissä ja hyvin ylläpidetyssä kunnossa.

Tila soveltuu metallialan valmistukseen ja kokoonpanoon, konehuoltoon, urakointiin sekä varastointiin. Pieniä muutostöitä voidaan toteuttaa vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Keskeiset ominaisuudet

Pinta-ala 365 m²

Vapaa sisäkorkeus n. 8 m

Nosto-ovi n. 5 m × 4 m

Hitsaustila

Kokoonpanotila

Sosiaalitylat: pukuhuone, suihkut ja WC

Maalämpö

Koneellinen ilmanvaihto

250 A sähkökapasiteetti kiinteistössä, voimavirta

Rakennusvuosi 2022

Vapautuu sopimuksen mukaan

Laajennusmahdollisuus

Samassa kiinteistössä on vuokrattavissa myös 201 m²:n ja 950,5 m²:n hallit, jotka voidaan yhdistää tähän tilaan. Yhteispinta-ala on enimmillään 1 517 m².

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Lintuvuoren kasvavalla teollisuusalueella, Mustasaarentie 470, noin 8 km Vaasan keskustasta pohjoiseen. Alue

Toimitilaa Mustasaarentie 470, 65610 Vaasa

on valtatie 8 välittömässä läheisyydessä, ja yhteydet Vaasan rautatieasemalle ja lentoasemalle ovat erinomaiset. 7 387 m²:n tontilla on reilusti tilaa raskaallekin liikenteelle. Rekoille läpiajomahdollisuus, kolme 8 metrin liukuporttia sekä noin 10 autopaikkaa asfaltoidulla pihalla.

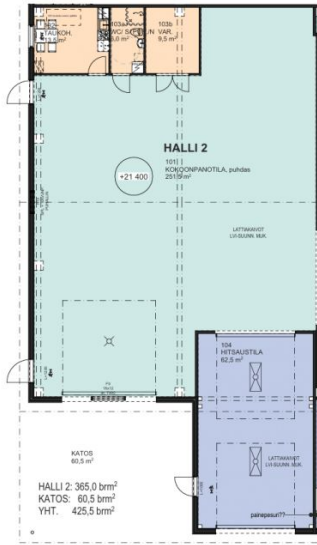
Vapautuu

Vapautuu sopimuksen mukaan viimeistään 2027 lopussa

Rakennusvuosi

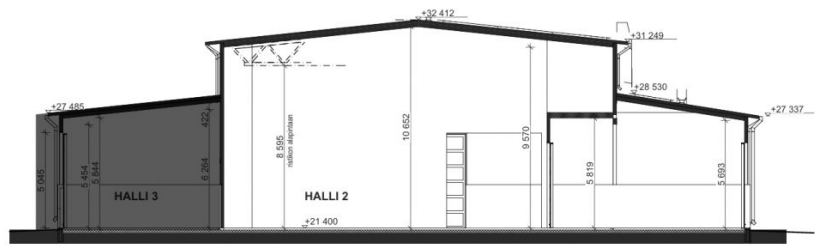
2022

Toimitilaa Mustasaarentie 470, 65610 Vaasa



POHJA, halli 2

1:200



Leikkaus A-A

1:200