

Toimitilaa Mustasaarentie 470, 65610 Vaasa



Vuokrataan

Etsitkö laadukasta ja heti käyttövalmista hallitilaa Vaasan seudulta? Lintuvuoren teollisuusalueella on vuokrattavana vuonna 2022 valmistuneen hallikokonaisuuden pienin halli -- toimiva itsenäinen kokonaisuus, joka vapautumassa pian.

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	201 m²
Varastotilaa	201 m²
Työtilaa	201 m²
Autotalli/-hallitilaa	201 m²
Muuta tilaa	201 m²
Yhteensä	201 m²

Tilan tarjoaja

Reperkka Oy

p. 0405091111

pasi.paalanen@reperkka.fi

<https://reperkka.fi/>

Toimitilaa Mustasaarentie 470, 65610 Vaasa**Kiinteistö**

Vuokrattava halli on osa laadukasta teräsrunkoista hallikokonaisuutta (yht. 1 516,5 m²). Halli toimii itsenäisenä toimitilana omine sosiaaliiloineen, mutta kasvuvaraa on: toiminnan laajentuessa lisätilaa on mahdollista neuvotella aina koko kiinteistön kokoiseksi kokonaisuudeksi saakka. Pieniä muutoksia voidaan toteuttaa joustavasti vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Halliin kuuluu 7,5 m²:n hitsaustila, kaksi WC:tä, sekä ulkokatos (59,5 m²), joka soveltuu ulkovarastointiin. Hallissa on yksi nosto-ovi (korkeus n. 5 m, leveys n. 4 m) ja vapaa sisäkorkeus on noin 5,5 m. Lämmityksestä vastaa maalämpö. Tilassa on koneellinen ilmanvaihto sekä 250 A:n sähkökapasiteetti voimavirralla.

Tila soveltuu parhaiten yrityksille, jotka tarvitsevat toimivan nosto-oviratkaisun ja suojatun ulkovarastointimahdollisuuden -- esimerkiksi kokoonpano-, hitsaus- ja tuotantotoimintaan, logistiikkaan tai varastointiin.

Keskeiset ominaisuudet:

Hallitila 201 m² + ulkokatos 59,5 m²
Vapaa sisäkorkeus n. 5,5 m
Nosto-ovi, korkeus n. 5 m × leveys n. 4 m
Kokoonpanotila, hitsaustila, WC-tilat
Maalämpö
Koneellinen ilmanvaihto
250 A sähkökapasiteetti, voimavirta
Laajennettavissa koko kiinteistöön (yht. 1 516,5 m²)
Vapautumassa pian

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Lintuvuoren kasvavalla teollisuusalueella, Mustasaarentie 470, noin 8 km Vaasan keskustasta pohjoiseen. Alue on valtatie 8 välittömässä läheisyydessä, ja yhteydet Vaasan rautatieasemalle ja lentoasemalle ovat erinomaiset. 7 387 m²:n tontilla on reilusti tilaa raskaallekin liikenteelle. Rekoille läpiajomahdollisuus, kolme 8 metrin liukuporttia sekä noin 10

Toimitilaa Mustasaarentie 470, 65610 Vaasa

autopaikkaa asfaltoidulla pihalla.

Vapautuu

Vapautumassa pian

Rakennusvuosi

2022

Toimitilaa Mustasaarentie 470, 65610 Vaasa

