

Toimitilaa Kaakkurintie 5, 37150 Nokia



Myydään

Myydään Kankaantaan alueella sijaitseva korkea hallitila. Hallissa on myös WC ja yläkerran toimisto 20m² jossa kolme ikkunaa hallin puolelle. Vesikiertoinen lattialämmitys. Led valaistus.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	20 m ²
Liiketilaa	127 m ²
Tuotantotilaa	127 m ²
Varastotilaa	127 m ²
Työtilaa	127 m ²
Autotalli/-hallitilaa	127 m ²
Yhteensä	147 m ²

Myyntihinta

129 000

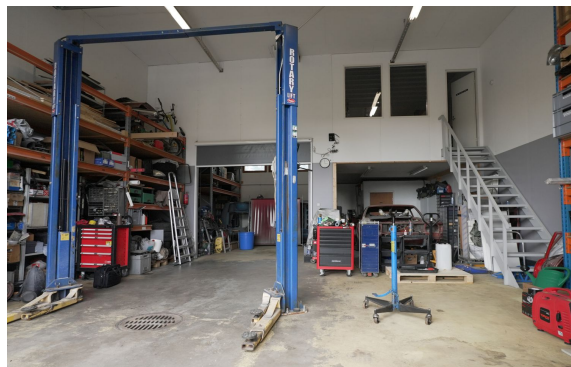
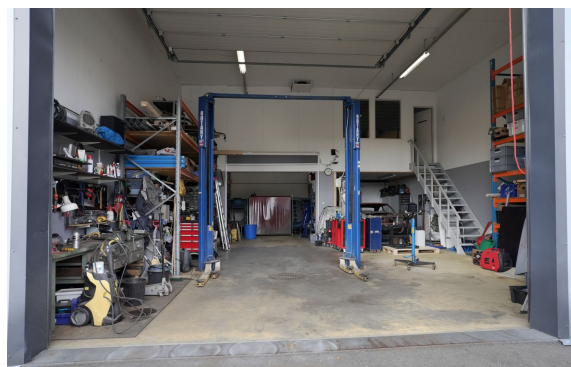
Tila soveltuu

Studio/ateljé, autokorjaamo, popup, bändikämppä, tulityötila

Tilan tarjoaja

p. 0503371987

aleksi.nuotio@gmail.com



Toimitilaa Kaakkurintie 5, 37150 Nokia**Kiinteistö**

Kohde sijaitsee Nokian kaupungin vuokratontilla, jonka vuokra on edullinen.

Sijainti

Kankaantaan alue on elinvoimainen ja kehittyvä. Nokialla aivan Tampereen ja Ylöjärven rajalla. Hyvät kulkuyhteydet.

Ympäristö

Vieressä lounasravintola, katsastusasema ja paljon yrityksiä. ABC Kolmenkulma on 3km päässä.

Pysäköinti

Hallin edustalla on tilaa autoille ja seinustalla on autopaikat joka hallille.

Muuta

- Yhtiön asiakirjoissa pinta-ala 127 m² (tarkistusmitattu 118.29 m²) - Toisen kerroksen toimisto 20m², jossa kolme ikkunaa hallin puolelle. - Suuri nosto-ovi, oviaukko L 4,49, K 3,85 m. - Kolme isoa ikkunaa, joiden ansiosta halliin tulee runsaasti luonnonvaloa - LED-valaistus - Vesikiertoinen lattialämmitys, lämmitys kuuluu vastikkeeseen - Kiinteistössä maalämpö ja ilmavesipumppu. - Lattiakaivo (öljynerotuskaivo) - Lattiassa MasterTop-pinnoite MasterTopin päälle ruiskutettu likaa hylkivä keltainen nanopinnoite, joka ei ole tarttunut kaikilta osin. - Väliseinän aukossa sähkötoiminen pressuovi (ei pikarullaovi) - Yhtiövastike on 271,78 EUR/kk. (Nousee tod näk. 5-10% v. 2027) Sisämitat n. 8,75 × 13,4 m Hallin korkeus n. 5,4 m Syvyys väliseinään asti n. 7,65 m Toimiston alapuolinen vapaa korkeus n. 2,5 m Hallissa on valmiina vanha autonosturi: Rotary Lift, SPOA7E-20 Nostokyky 3 100 kg 400 V Made in USA Kohde on otettu käyttöön vuonna 2011 ja soveltuu hyvin esimerkiksi yritys-, korjaamo-, harraste-, varasto- tai muuhun työtilakäyttöön.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan.

Rakennusvuosi

2010

Kerros

1/2

Energiatehokkuusluokka

A

E-luku

11 kWhE/m²/vuosi

Toimitilaa Kaakkurintie 5, 37150 Nokia

