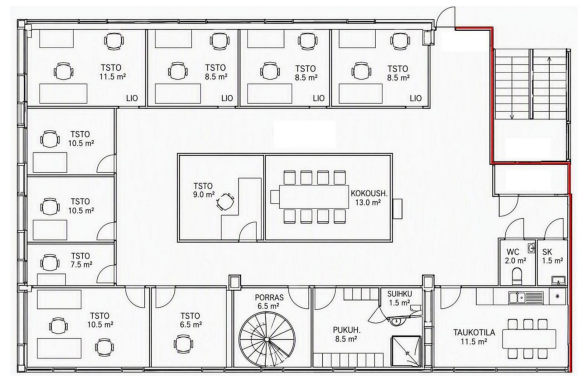


Toimitilaa Tehdaskatu 20, 70620 Kuopio



Vuokrataan

Toimistotilaa & Hallitilaa & Varastotilaa

Tilatyypit

Toimistotilaa	200 m ²
Varastotilaa	118 m ²
Yhteensä	318 m ²

Kiinteistö

Uudehkoa toimistotilaa ja halli-/varastotilaa Tehdaskadulla

Vapautumassa vuokralle laadukas ja edustava tilayhdistelmä arvostetussa Qtio-kiinteistössä osoitteessa Tehdaskatu 20.

Modernista arkkitehtuuristaan tunnettu rakennus tarjoaa viihtyisän ja ammattimaisen toimintaympäristön yrityksille, jotka arvostavat laatua, saavutettavuutta ja yritysyhteisön tuomaa synergiaa.

Qtiossa toimii useita menestyneitä asiantuntijayrityksiä. Sijainti on



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Tehdaskatu 20, 70620 Kuopio

logistisesti erinomainen, ja alueelle on vaivatonta saapua niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuyhteyksilläkin.

Työpäivän sujuvuutta täydentää lounasravintola Silta, joka sijaitsee toimitiltojen käytävän toisella puolella.

Toimistotila n. 200 m²

Vuodenvaihteessa 2026/2027 vapautuva katutasen toimistokokonaisuus on suunniteltu asiantuntijatyön tarpeisiin. Tilat ovat olleet pitkäaikaisesti asiantuntijaorganisaation käytössä, ja tilan toiminnallisuuteen, viihtyvyyteen sekä teknisiin ratkaisuihin on panostettu kautta linjan.

Monipuolinen tilaratkaisu tarjoaa erillisiä työhuoneita, avointa työskentelytilaa sekä laadukkaat neuvottelutilat. Taukotilassa on koneellistettu keittiö.

Henkilöstön käytössä ovat myös pukuhuone- ja suihkutilat, jotka tukevat nykyajan työelämää.

Tilakokonaisuuden erityispiirteenä on suora yhteys alakerran hallitilaan kierreportaita pitkin.

Tämä ratkaisu yhdistää toimisto- ja hallitilat saumattomasti toisiinsa. Tämä mahdollistaa monipuoliset käyttötarkoitukset esimerkiksi myynti-, huolto-, varustelu- tai logistiikkatoimintoihin.

Halli-/varastotila n. 118 m²

Alakerran hallitiloihin on takapihalta tultaessa sähköiset nosto-ovet ja erillinen käyntiovi.

Nosto-ovien leveys on 3,0 metriä ja korkeus on 3,0 metriä.

Vesipisteet, wc, voimavirta, öljynerotuskaivo, jne...

Lisäksi alakerrassa on työntekijöille käytettävissä pukukaappi- ja

Toimitilaa Tehdaskatu 20, 70620 Kuopio

suihkutilat.

Kiinteistö ja sijainti

Haapaniemen alue on kaupungin ykköskorin työssäkäyntialueita nyt ja tulevaisuudessa.

Tehdaskadun ja Saaristokadun risteyksen tuntumassa on näyttävä toimistotalo Qtio ja hallitilat sijoittuvat samaan kiinteistöön.

Maalämpö lämmitää ja talotekniikka puhdistaa ja viilentää ilmanalan.

LED -valaistus ja uusimmat tekniset ratkaisut kuuluvat kiinteistön ominaisuuksiin.

Pysäköinti tontilla autoille ja sähköpyörille

Campusten ruuhkista ei ole tietoaakaan.

Piha-alueelta on korvamerkittävänä 15 kpl pysäköintipaikkaa ja asiakaspaikat ovat kiinteistöllä.

Polkupyörille on turvallinen, lukittu polkupyörätalli.

Tien toisella puolella on uusi K-Citymarket Haapaniemi palveluineen sekä muut alueen palveluyritykset.

Linja-autopysäkillä on n. 2 minuutin kävelymatka.

No onhan tämä huippupaikka! Ota yhteyttä!

Kerros

Katutaso

Toimitilaa Tehdaskatu 20, 70620 Kuopio

