

Toimitilaa Ristikiventie 1, 04300 Tuusula



Vuokrataan

Heti vapaa, monipuolinen noin 570 m² tuotanto- ja varastotila erinomaisella sijainnilla Tuusulan Ristikiven yritys- ja teollisuusalueella! Tilava ja toimiva kokonaisuus tarjoaa erinomaiset puitteet esimerkiksi varastointi-, tuotanto-, logistiikka- ja muuhun yritystoimintaan. Tilaan kuuluu lisäksi noin 500 m² pihatila, ja lisäpihatilasta voidaan sopia erikseen.

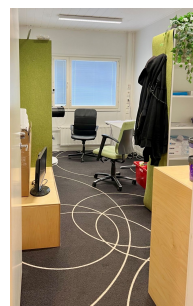
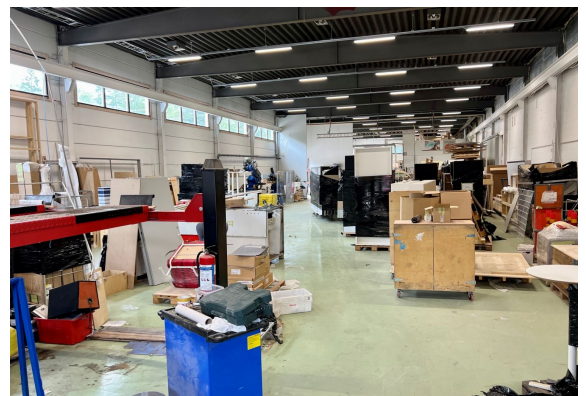
Tilatyyppi

Tuotantotilaa	570 m ²
Varastotilaa	570 m ²
Työtilaa	570 m ²
Autotalli/-hallitilaa	570 m ²
Yhteensä	570 m ²

Vuokra

5130

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

SMK-Services Oy

p. 040 342 7170

sami.karvonen@smk-services.fi

<http://www.smk-services.fi>

Toimitilaa Ristikiventie 1, 04300 Tuusula

Kiinteistö

Tilan ominaisuudet

- noin 570 m² tuotanto- ja varastotilaa
- noin 500 m² omaa pihatilaa
- mahdollisuus lisäpihatilaan sopimuksen mukaan
- 2 nosto-ovea (toinen käyntiovellalla)
- nosto-ovien mitat: leveys 4 m / korkeus 5 m
- tilan mitat noin 40 m x 14,3 m
- sisäkorkeus noin 5,8 m
- kestävä betonilattia
- energiatehokas LED-valaistus
- useita voimavirta- ja sähköpistokkeita
- wc- ja sosiaalitilat neuvoteltavissa lisätilaksi
- tilassa ei ole vesipisteitä eikä lattiakaivoja
- valaistu ja asfaltoitu piha-alue
- alueella kameravalvonta

Tilakohtainen kaukolämmitys sisältyy vuokraan.

Vedenkulutus veloitetaan toteutuneen kulutuksen ja mittarilukeman mukaisesti. Vuokralaisen ei tarvitse tehdä omaa sähkösopimusta.

Huomioitavaa: Tilassa ei ole vesipisteitä eikä lattiakaivoja, joten tila soveltuu parhaiten toimintaan, jossa ei ole tarvetta jatkuvalle veden käytölle tai viemäroinnille.

Sijainti

Erinomainen sijainti ja hyvät kulkuyhteydet Kohde sijaitsee Ristikiven teollisuusalueella, hyvien liikenneyhteyksien varrella: - Tuusulan keskusta / Hyrylä noin 3,5 km - Tuusulanväylä noin 4 km - Kerava noin 10 km - Lahden moottoritie noin 9 km

Pysäköinti

Hallin ympäristö noin 500 m² omaa pihatilaa

Muuta

Vuokrausehdot Vuokra: 5 130 EUR/kk (9 EUR/m²/kk + ALV 25,5 %)

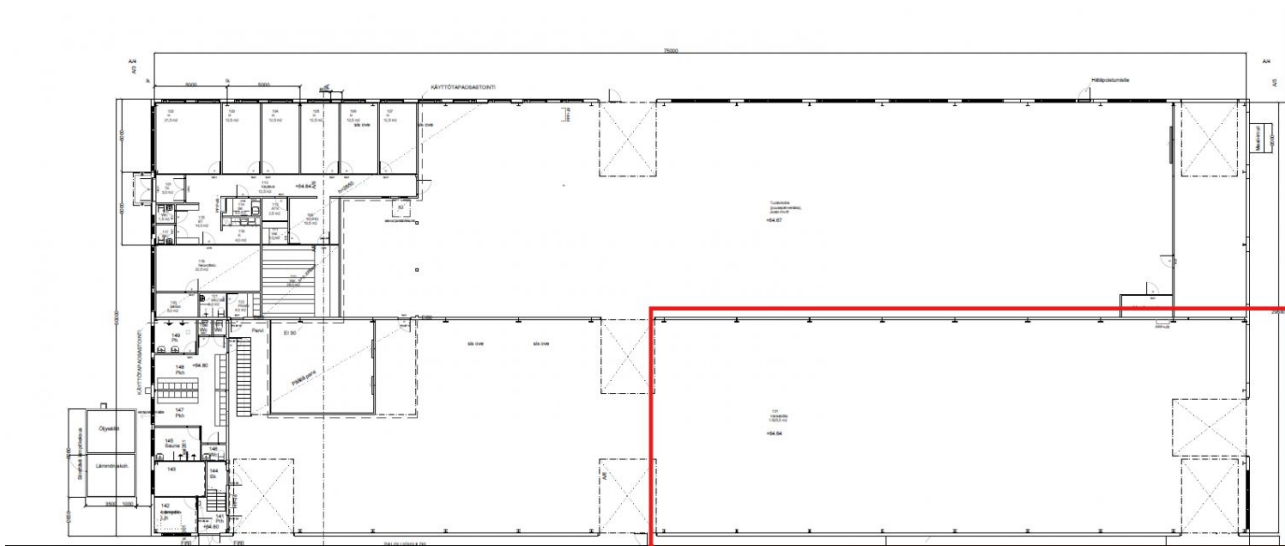
Toimitilaa Ristikiventie 1, 04300 Tuusula

- Vuokraus vain ALV-velvolliseen käyttöön - Minimivuokra-aika 12 kuukautta - Irtsanomisaika 2 kuukautta tai sopimuksen mukaan - Vakuus kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä - Luottotiedot tarkistetaan ja niiden tulee olla kunnossa Huom! Tila ei sovellu autokorjaamo- tai autopesulatoimintaan. Kiinnostuitko? Tilaan tutustuminen ja näytöt sovitaan joustavasti erikseen. Sami Karvonen p. 040 342 7170 sami.karvonen@smk-services.fi

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Ristikiventie 1, 04300 Tuusula



Toimitilaa Ristikiventie 1, 04300 Tuusula

