

Toimitilaa Kuninkaankatu 20, 70100 Kuopio



Myydään

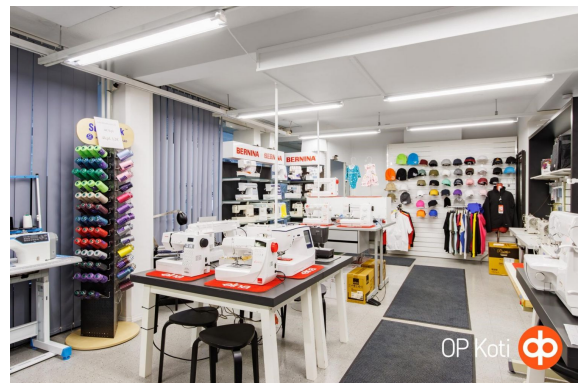
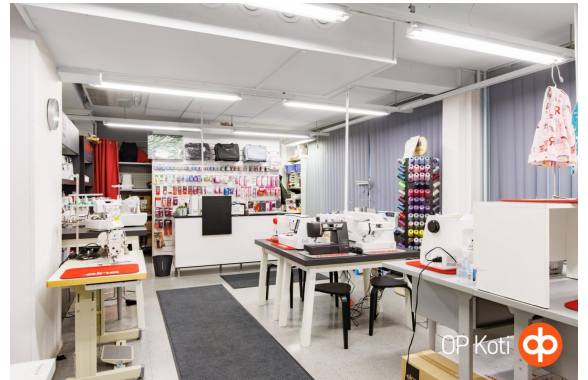
Huippusijainnilla Kuopion keskustassa, Kuninkaankadulla sijaitseva tilava ja muunneltava liiketila etsii uutta omistajaa! Tarjolla lähes 100 m² katutason liiketila erinomaisella näkyvyydellä. Avoin pohjaratkaisu ilman kantavia seiniä mahdollistaa tilan muokkaamisen juuri omaan liiketoimintaan sopivaksi: toteuta unelmiesi myymälä, toimisto, showroom tai hoitotila vaivattomasti. Sopii mainiosti myös sijoitusk...

Tilatyyppi

Liiketila	93 m ²
Yhteensä	93 m ²

Myyntihinta

45000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 10 - 15., p. 050 563 7925

opkoti.kuopio@op.fi | justus.malinen@op.fi

Toimitilaa Kuninkaankatu 20, 70100 Kuopio**Yleiskuvaus**

Huippusijainnilla Kuopion keskustassa, Kuninkaankadulla sijaitseva tilava ja muunneltava liiketila etsii uutta omistajaa! Tarjolla lähes 100 m² katutasen liiketila erinomaisella näkyvyydellä. Avoin pohjaratkaisu ilman kantavia seiniä mahdollistaa tilan muokkaamisen juuri omaan liiketoimintaan sopivaksi: toteuta unelmiesi myymälä, toimisto, showroom tai hoitotila vaivattomasti. Sopii mainiosti myös sijoituskohteeksi. Tilaan on sisäänkäynti suoraan Kuninkaankadulta sekä toinen sisäänkäynti takapihan puolelta, mikä tuo käytännöllisyyttä arkeen ja mahdollistaa sujuvan huolto- ja henkilökuntaliikenteen. Samassa yhteydessä myydään alakerran varasto- ja sosiaalitalat. Liiketila ja varastotilat ovat omilla osakesarjoillaan. Hoitovastike on maltillinen, joten kokonaisuus soveltuu erinomaisesti niin omaan käyttöön kuin sijoituskohteeksi.

Heti vapaa! Ota yhteyttä ja varmista paikkasi Kuopion ydinkeskustassa! Esittelyt ja lisätiedot Justus Malinen OP Koti p.0505637925

Kiinteistö

Voimassa 05.07.2033.

Lisätietoa saneerauksista

1996 Vesikate uusittu rekennus 1 1996 Lämmönjakolaitteet uusittu
1998 Vesikate uusittu rakennus 2 1998 Uima-allasosaston
ilmanvaihtoa parannettu 2003 Porraskäytävien maalaustyö 2003
Ulkoseinien puuosien huoltomaalaus 2003 Toimistotalon
perusmuurin vesieristys pääsisäänkäynnin kohdalta 2009 Raja-aita
rakennettu 2011 Hissien uusiminen ja ulko-ovien automatisointi
2011 Toimistotalon ilmanvaihdon jäähdytyksen uusiminen 2013
Uima-altaan pumpput ja suodatin uusittu 2014 Bauer
vedenkäsittelylaitteiston asennus käyttövesi- ja lämmitysverkostoon
2014 Taloyhtiön saunan kunnostus 2014 Kiinteistöautomaatiikan
valvonta-alakeskuksen uusinta 2016 Ikkunoiden ja parvekeovien
uusiminen 2016 Pyörävarastojen ja sisääntuloaulojen
huoltomaalaus 2016 Yhteisten tilojen valaistuksen uusiminen (A ja B
portaot, kellarikäytävä sekä pyörävarastot) 2016
Ilmanvaihtolaitteiden puhdistus ja säätö 2017 Kiinteistön lukituksien
uusiminen sarjoitus suojatulle Sento avaimelle 2018

Toimitilaa Kuninkaankatu 20, 70100 Kuopio

Asuinrakennuksen liiketilojen ilmanvaihdon uusiminen 2018
Autokannen asfaltinkorjaus 2018 Vesikalusteiden kartoitus ja sen mukaiset korjaukset 2018 Kellarikerroksen- ja pyörävarastojen lattiat 2020 Vesi- ja viemäreiden kuntokartoitus ja märkätilojen kartoitukset 2020 Autohallin betoniosien pesu 2022 LVIS Hankesuunnitelma 2022 Julkisivusuunnitelmat
KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS: LVISA Lämmönjakolaitteiston uusiminen Kirjastokatu 4:n ilmanvaihtolaitteisto LVISA-suunnittelu RAKENTEET Julkisivuremontti

Muuta

Taloyhtiö on valmistunut vuonna 1964, aikakautena, jolloin rakennusmateriaaleissa ja -aineissa on mahdollisesti käytetty haitta-aineita kuten asbestia. Haitta-ainekartoitus on teetettävä aina ennen rakenteiden tai pinnoitteiden purkamista. Lämmönlähde: Kaukolämpö. Huoneistossa tapahtuvia väestönilmoituksia ei ole ilmoitettava hallitukselle ennen töihin ryhtymistä Liikehuoneistoja (varasto) yhtiön hallinnassa 1 kpl. Taloyhtiössä ulma-allas. Syysyhtiökokous 2022 päätti ottaa liitteen/toimistotilan 39 yhtiön hallintaan enintään kolmeksi vuodeksi ja mahdollisen oikeudellisen perinnän käynnistämisestä maksamattomien vastikkeiden vuoksi. Yhtiökokous päätti 18.6.2025 kiinteistön peruskorjauksen suunnitteluvaiheen käynnistämisestä. Yhtiökokous päätti, että suunnittelu toteutaan hankesuunnitelman vaihtoehtoon 1 mukaisesti. Lisäksi suunnitteluvaiheeseen otettaisiin mukaan seuraavat optiot: - Rakennus 2:n toimistotilojen ilmanvaihdon saneeraus, poistoilman lämmöntalteenotto, porrashuoneiden laattojen uusiminen (huom. asbesti), rakennus 1:n kerhohuoneen muuttaminen esim. asunnoksi, yleisten saunaosastojen ja uima-allas osaston saneeraus, pihan valaistuksen parantaminen (=uusiminen), parkkikannen korjaus, Julkisivu- ja parvekeremontti ja vesikattoremontti
Hankesuunnitelman mukaisesti suunnittelukustannusten arvio on noin 192 400 EUR. Yhtiökokous päätti, että suunnitteluvaihe rahoitetaan osakkaiden tekemillä hankeosuussuorituksilla sekä Koyn ottamalla lainalla maksutapakyselyiden perusteella. Yhtiökokous valtuutti hallituksen kilpailuttamaan urakalle rakennuttajakonsultin sekä suunnittelijat. Yhtiökokous valtuutti myös hallituksen hakemaan Kuopion kaupungilta mahdollista poikkeuslupaa Kuninkaankatu 20

Toimitilaa Kuninkaankatu 20, 70100 Kuopio

rakennuksen lisärakentamiselle. Kustannukset hankesuorittajille 89,26 EUR/neliö ja rahoitusvastike noin 1,906 EUR/neliö. Muut tilat: Samalla kaupalla myydään varastotila VA 3 (erilliset osakenumerot), sijainti kellarikerroksessa.

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Kuninkaankatu 20, 70100 Kuopio



”

Ota rohkeasti yhteyttä, niin saat lisätietoja tästä kodista. Kauttani järjestyy yhteydenotto rahoitukseen liittyen OP Pohjois-Savon rahoitusasiantuntijalta sekä vakuutuksiin liittyen Pohjola Vakuutuksesta jo seuraaville arkipäiville. Olen mielelläni apuna myös nykyisen kotisi välittämisessä!

Justus Malinen
kiinteistönvälittäjä LKV, KED, KiLAT
050 563 7925
justus.malinen@op.fi

OP Koti 

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV | Kauppakatu 49, 70110 Kuopio

Valitse hyvää tekevät asuntokaupat

Lahjoitamme jokaisesta asuntokaupasta 20 euroa Lastenklintien Kummien tärkeään työhön.

Lahjoituksilla tuetaan yliopistollisia lastenkinikoita, lastentautien tutkimustyötä, potilasviihtyvyyttä, sekä lasten ja nuorten mielenterveyttä.

[Ota yhteyttä](#)

 OP Koti 