

Toimitilaa Työpajatie 22, 06150 Porvoo



Myydään

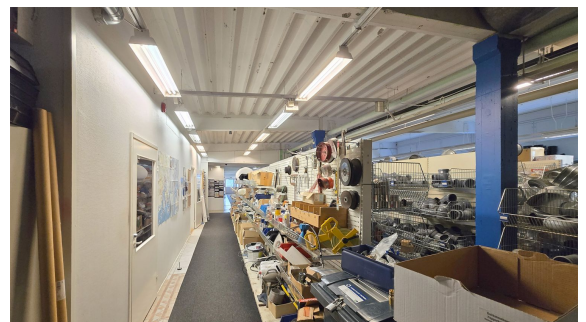
Myymlä- ja varastotila Tarmola Porvoo

Tilatyyppe

Liiketilaa	710 m ²
Varastotilaa	710 m ²
Yhteensä	710 m ²

Myyntihinta

419'800 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Työpajatie 22, 06150 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Aidattu alue

Muuta

Myydään myymälä-/tuotantotila Tarmolassa Porvoossa! Hyvällä ja näkyvällä paikallaan Tarmolan alueella myynnissä iso moneen soveltuva tila. Myytävä huoneisto on pitkään toiminut varastomyymälänä ollut LVI-alan yrityksellä. Tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi juuri myymäläksi, työ- tai tuotantotilaksi. Pinta-alaltaan tila on 710 m² ja se on läpitalon huoneisto. Huoneistossa kahta korkeutta ja korkeampi puoli (laskeva katto) on noin 3,5 metriä ja matalampi puoli on noin 3,2 metriä. Tilan varusteluun kuuluu kaksi nosto-ovea, voimavirtaa, vesipisteitä ja wc sekä keittiö/taukotila. Huoneistossa ei ole lattiakaivoa. Toinen nosto-ovista on käyntiovellinen (L2,4 m x K2,7 m) ja toinen ilman käyntiovea (L3,0 m x K2,6 m). Takapihalla hyvin tilaa purkaa kuormaa ja se on päädyssä aidattu (ajoportti). Rakennuksessa on isot ikkunat molemmiin puoliin huoneistoa sekä katettu (esteetön) sisääntulo ja tuulikaappi. Rakennuksen edessä on parkkipaikkoja is asfaltoitu piha-alue. Omistaja vastaa piha-alueensa talvikunnaspidosta sekä jätehuollosta omalla kustannuksellaan. Liikenneyhteydet alueelta ovat erittäin hyvät, moottoritille on lyhyt matka. Tarmolan kaupanpalvelut ovat niin ikään aivan kulman takana. Hyvä toimitila moneen käyttöön näkyvällä paikalla Porvoon Tarmolassa! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Työpajatie 22, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Tarmolan kaikki palvelut Tontti Pinta-ala: Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 710 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuus- ja tuotantorakennukset Rakennusvuosi: 1964 Tilatyyppe: Myymälä/Tuotantotila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. 2 kpl nosto-ovia, vesipiste, wc keittiö sekä toimistotilaa Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: Laki ei edellytä Pysäköinti: Etu- ja takapihalla sekä päädyssä Vapautuu: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 419'800 EUR Hoitovastike: 1500 EUR/kk Vesimaksu: Mittauksen mukaan Sähkö: Oma sähkösopimus Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Auraus ja jätehuolto: Järjestelyt ja kustannus omistajan puolesta

Toimitilaa Työpajatie 22, 06150 Porvoo

