

Toimitilaa Työpajatie 22, 06150 Porvoo



Myydään

Myymlä- ja varastotila Tarmola Porvoo

Tilatyyppi

Liiketilaa	715 m ²
Varastotilaa	715 m ²
Yhteensä	715 m ²

Myyntihinta

429'000 EUR

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Työpajatie 22, 06150 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Aidattu alue

Muuta

Myydään myymälä-/tuotantotila Tarmolassa Porvoossa! Hyvällä ja näkyvällä paikallaan Tarmolan alueella myynnissä iso moneen soveltuva tila. Myytävä huoneisto on pitkään toiminut varastomyymlänä ollut LVI-alan yrityksellä. Tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi juuri myymäläksi, työ- tai tuotantotilaksi. Pinta-alaltaan tila on 715 m² ja se on läpitalon huoneisto. Pohjakuvassa keltaisella merkityt alueet ovat lämmönjakohuone ja sähköpääkeskus, eikä sisälly huoneiston myytävään huoneistoalaan. Myymälätilan takaosassa sijaitsee lisäksi (keltaisella merkityt) 43m² suuruinen koko kiinteistöä palveleva tekninen tila, jossa sijaitsevat kiinteistön sähköpääkeskus ja lämmönjakohuone. Tekninen tila ei kuulu myytävään 715 m² myymälätilaan. Huoneiston yhteenlaskettu pinta-ala on noin 758 m², mutta kaupan kohteena on ainoastaan 715 m² myymälätila. Huoneistossa kahta korkeutta ja korkeampi puoli (laskeva katto) on noin 3,5 metriä ja matalampi puoli on noin 3,2 metriä. Tilan varusteluun kuuluu kaksi nosto-ovea, voimavirtaa, vesipisteitä ja wc sekä keittiö/taukotila. Huoneistossa ei ole lattiakaivoa. Toinen nosto-ovista on käyntiovellinen (L2,4 m x K2,7 m) ja toinen ilman käyntiovea (L3,0 m x K2,6 m). Takapihalla hyvin tilaa purkaa kuormaa ja se on päädyistä aidattu (ajoportti). Rakennuksessa on isot ikkunat molemmin puolin huoneistoa sekä katettu (esteetön) sisääntulo ja tuulikaappi. Rakennuksen edessä on parkkipaikkoja is asfaltoitu piha-alue. Omistaja vastaa piha-alueensa talvikunnaspidosta sekä jätehuollosta omalla kustannuksellaan. Liikenneyhteydet alueelta ovat erittäin hyvät, moottoritielle on lyhyt matka. Tarmolan kaupanpalvelut ovat niin ikään aivan kulman takana. Hyvä toimitila moneen käyttöön näkyvällä paikalla Porvoon Tarmolassa! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Työpajatie 20-24, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Tarmolan kaikki palvelut Tontti Pinta-ala: Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 715 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuus- ja tuotantorakennukset Rakennusvuosi: 1964 Tilatyyppi: Myymälä/Tuotantotila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. 2 kpl nosto-ovia, vesipiste, wc

Toimitilaa Työpajatie 22, 06150 Porvoo

keittiö sekä toimistotilaa Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus:
Laki ei edellytä Pysäköinti: Etu- ja takapihalla sekä päädyssä
Vapautuu: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut Velaton
myyntihinta: 429'000 EUR Hoitovastike: 1500 EUR/kk Vesimaksu:
Mittauksen mukaan Sähkö: Oma sähkösopimus Lämmitys: Sisältyy
vastikkeeseen Auras ja jätehuolto: Järjestelyt ja kustannus
omistajan puolesta

Toimitilaa Työpajatie 22, 06150 Porvoo
