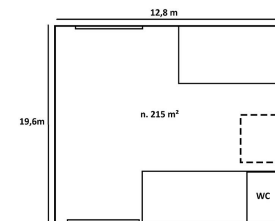


Toimitilaa Kytkintie 51, 00770 Helsinki



Vuokrataan

Teollisuushalli Tattarisuo Helsinki

Tilatyyppe

Toimistotilaa	215 m ²
Varastotilaa	215 m ²
Yhteensä	215 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kytöntie 51, 00770 Helsinki**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Aidattu alue, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Vuokrattavana siistikuntoista halli- ja toimistotilaa Tattarisuolla! Helsingin Tattarisuolla on vuokrattavana siistiä hallitilaa, jonka yhteydessä on myös toimisto- ja sosiaalitiloja. Tilat soveltuvat hyvin erilaiseen yrittämiseen, tuotantoon ja varastointiin, ei kuitenkaan autokorjaamoksi eikä autopesulaksi. Isosta hallirakennuksesta vuokrattavana hallitilaa pinta-alaltaan noin 215 m². Tilan vapaa korkeus on 4,9 metriä, pituus 19,6 metriä ja leveys 12,8 metriä. Hallin varusteluun kuuluu 2 kpl nosto-ovia, joista toinen manuaalinen ja toinen on sähköinen (L3,9 m x K4,4 m). Lisäksi hallissa on 3 kpl hiekan- ja öljyn erottavaa lattiakaivoa sekä 2 kpl ilmalämpöpumppuja. Hallissa ilmastointi lämmön talteenotolla. Tilassa pieni erillinen varasto noin 35 m² (varaston sisämitat 5,2 m x 6,8 m). Halli yhteydessä myös sosiaalitilat ja WC. Sosiaalitiloissa sähköpatterit ja WC lämminvesivaraaja käsienpesualtaan yhteydessä. Aidatussa ja asfaltoidussa pihassa on runsaasti pysäköintitilaa. Vuokrasopimukseen kuuluu pieni osa pihaa ja lisätarpeesta on sovittava erikseen. Rakennuksen kaikki vuokralaiset käyttävät pihaa yhteisesti. Samassa rakennuksessa myös toimistotilaa vuokrattavana. Siisti tila pinta-alaltaan noin 70 m² sijaitsee rakennuksen toisessa kerroksessa lähellä hallitilaa. Toimistossa kaksi huonetta, wc ja keittiö (vastaremontoitu). Toimistotilaan oma sisäänkäynti ja kulku rakennuksen päädyistä. Hyvällä sijainnilla monenlaisille yrityksille soveltuvat tilat! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kytöntie 51, 00770 Helsinki Kaupunginosa: Tattarisuo Ympäristö: Teollisuusaluetta Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Halli 215 m² + pieni lisävarasto 35 m² Rakennustyyppi: Raskaan teollisuuden tehdasrakennukset Rakennusvuosi: 1985 Huoneistoselitelämä: Hallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. 2 kpl käyntiovellista nosto-ovea (sähkökäyttöinen ja manuaalinen) 3kpl lattiakaivoa, voimavirta, wc. Hallissa ilmalämpöpumput. Lämmitys: Suora sähkölämmitys Energiatodistus: Laki ei edellytä Vapautuu: Heti vapaa Pysäköinti: Pihassa, erikseen sovitusti Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 12

Toimitilaa Kytkintie 51, 00770 Helsinki

EUR/m²/kk + alv Hoitokulut: Toteutuneiden kulujen mukaan (veden, sähkön, lämmityksen ja aurauksen)

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Kytkintie 51, 00770 Helsinki

