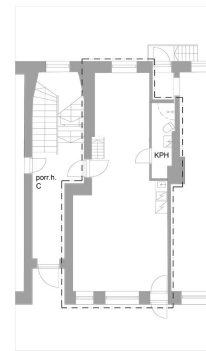


Toimitilaa Sturenkatu 31, 00550 Helsinki



Vuokrataan

Valoisa liiketila Vallila Helsinki

Tilatyyppe

Toimistotilaa	49.9 - 74.9 m ²
Liiketilaa	49.9 - 74.9 m ²
Yhteensä	49.9 - 74.9 m ²

Vuokra

750 EUR/kk, alv-vapaa

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Sturenkatu 31, 00550 Helsinki**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Myydään tai vuokrataan katutasen liikehuoneisto Helsingin keskustassa! Siisti ja hyväkuntoinen katutasen liiketila hyvällä sijainnilla Helsingin Vallilassa, Sturenkadulla odottaa uutta vuokralaista tai omistajaa. Huoneisto on näkyvällä paikalla oleva monipuolinen katutasen liiketila. Tila soveltuu monenlaisille yrityksille esim. erikoisliikkeelle myymäläksi, yritykselle toimistoksi tai asiakasvastaanottotilaksi. Sturenkadun varrella olevat liiketilat soveltuvat erinomaisesti myös showroomeiksi, studioiksi ja luoviksi toimistoiksi. Tila ei kuitenkaan sovellu kahvilaksi tai ravintolatilaksi ilman mittavia muutostöitä. Varsinainen liiketila on pinta-alaltaan 49,9 m² ja siellä on lisäksi pieni varastotila (25 m²) kellarissa. Avaran oloinen huoneisto on pääosin avointa tilaa ja ikkunanäkymää on sekä Sturenkadulle päin että taloyhtiön takapihan suuntaan. Tilan takaosassa on hieno ja tilava WC ja suihkulla (uusittu 2017). Huoneistossa lisäksi minikeittiö (asennettu 2019). Kulku huoneistoon sekä Sturenkadulta että rakennuksen rappukäytävästä. Mikäli tila vuokrataan, on vuokralaisella mahdollisuus vuokrata tarvittaessa myös kellarin varasto hintaan 350 EUR/kk. Kellariin pääsee sekä liiketilasta rappusia pitkin, että rappukäytävästä (kellarikerros). Keskustan kaikki palvelut lähellä. Hyvät julkisen liikenteen yhteydet mm. raitiovaunu ja bussipysäkit aivan lähellä. Huoneistolla ei ole omaa parkkipaikkaa, mutta lähialueella paljon maksullisia kadunvarsipaikkoja. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonlisäverottomaan käyttöön (huoneiston vuokrahintaan ei lisätä arvonlisäveroa eikä sen käyttö vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Vallila on viihtyisä ja luonteeltaan monipuolinen kaupunginosa Helsingin kantakaupungin itäreunalla, Kallion ja Pasilan välissä. Alue tunnetaan historiallisista puutalokorttelistaan, vanhoista tehdasrakennuksistaan ja kasvavasta ravintolakulttuuristaan. Vallila on viime vuosina noussut yhdeksi Helsingin kiinnostavimmista alueista, kun luovat yritykset, ravintolat ja kahvilat ovat löytäneet alueen persoonalliset tilat. Onko tässä Sinun uusi, persoonallinen liiketilasi? Valoisa ja hyväkuntoinen

Toimitilaa Sturenkatu 31, 00550 Helsinki

liiketila hyvien yhteyksien päässä myynnissä tai vuokrattavana!
Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Sturenkatu 31C, 00510 Helsinki
Kaupunginosa: Vallila Ympäristö: Keskusta Rakennus/huoneisto
Pinta-alat: 49,9 m² (liiketila) + 25 m² varasto (kellari)
Rakennustyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1925
Huoneistoselitelmä: Liiketila + varasto Kunto, varusteet ja
palvelut: Siistit tilat. Liiketila, minikeittiö/vesipiste, wc, suihku ja
varastotila kellarissa Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta
Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Kadulla (maksullinen)
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan Vuokrahinta ja kulut
Kuukausivuokra: 750 EUR/kk, alv-vapaa Vesimaksu: Sisältyy
vuokraan Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sopimuksen
Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk,
vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava
kunnossa

Toimitilaa Sturenkatu 31, 00550 Helsinki
