

Toimitilaa Kytkintie 54, 00770 Helsinki



Vuokrataan

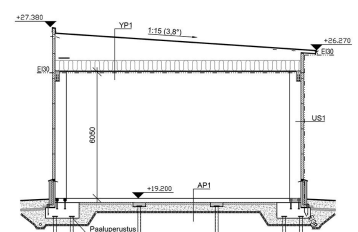
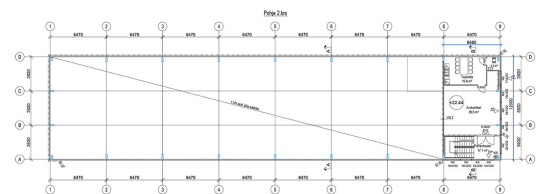
Vastavalmistunut hallirakennus Tattarisuo Helsinki

Tilatyyppe

Varastotilaa	704 m ²
Yhteensä	704 m ²

Vuokra

9'980 EUR/kk + alv



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kytkintie 54, 00770 Helsinki

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Aidattu alue, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Myydään tai vuokrataan vastavalmistunut ja laadukas teollisuusrakennus Helsingin Tattarisuolla! Tattarisuon teollisuusalueella on myytävänä ja vuokrattavana vastavalmistunut ja hyvin varusteltu teollisuusrakennus. Tilat soveltuvat hyvin yritykselle esim. varastointiin, tuotantoon, huoltoon, verkkokauppaan tai vaikka tukkukauppaan. Vuokrattaessa tiloja on etusijalla pitkäaikainen vuokralainen minimi 5 vuotta. Rakennuksen pinta-ala on noin 704 m², josta toimisto kahdessa kerroksessa noin 155 m². Halli on tällä hetkellä avointa ja valoisaa hallitilaa, jonka toisessa päädyssä tekninen tila (15 m²). Hallin vapaa sisäkorkeus on 6,5 m. Hallin varusteluun kuuluu kolme nosto-ovea, hiekan- ja öljyn erottavat lattiakaivot, voimavirtaa sekä hyvä LED - valaistus. Rakennuksen toisessa päädyssä on kahdessa kerroksessa toimisto- ja sosiaali-tiloja. Alakerrassa on sisäänkäynnin yhteydessä vastaanottohuone/aulatila, kaksi pukuhuonetta, joissa molemmissa vessa ja suihku. Yläkerran tiloissa on iso toimistotila, keittiö ja vessa. Rakennus on salaojitettu molemmin puolin ja maaperä on tutkittu. Lämmitysmuotona ilma-vesilämpöpumppu ja lattiassa vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennuksessa on valokuitu. Asfaltoitu piha parkkipaikoineen, alue kokonaan aidattu ja lukittavalla liukuportilla. Kytkintie on katuna melko rauhallinen ja pihaan mahtuu tulemaan isommallakin autolla ja tie rakennukselle ei ole niin ahdas. Kytkintie 54 ja 56 tonttien välisen raja on sekä hyväksytty että kirjattu kulkeväksi tasan molempien hallien välistä eikä lähempänä kytkintie 54 hallin seinämää (ks asemapiirros). Myyjä odottaa vielä Helsingin kaupungilta saapuvaksi kirjallista vahvistusta tonttirajan jo hyväksytystä sijainnista kauempana rakennuksen seinämästä. Alueelta on hyvät yhteydet Kehä I:lle, Lahdenväylälle (E75) ja Tuusulanväylälle. Erittäin laadukkaat tilat monenlaisille yrityksille hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kytkintie 54, 00770 Helsinki Kaupunginosa: Tattarisuo Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti Pinta-ala: 1'500 m²

Toimitilaa Kytkintie 54, 00770 Helsinki

Omistusmuoto: Helsingin kaupungin vuokratontti (sopimus voimassa 31.12.2047 asti) Kaava: ja RO jäljellä 46 m² Rakennus/huoneisto

Pinta-ala: Noin 704 m² (tsto n.155 m²)

Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 2026

Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta

Huoneistoselitelmä: Hallitila, toimisto- ja sosiaalitilat Kunto, varusteet

ja palvelut: Vastavalmistunut rakennus. 3 kpl käytiovellista

nosto-ovea, 3 kpl lattiakaivoja (hiekan- ja öljynerottavat) 2krs.

toimistotilat, keittiö, wc, suihku Lämmitys: Vesikiertoinen

lattialämmitys (Ilmavesilämpöpumppu) Vapautuu: Heti

Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 999'000 EUR

Tonttivuokra: 2'663,53 EUR/v Vuokrahinta ja kulut

Kuukausivuokra: 9'980 EUR/kk + alv Sähkömaksu: Mittauksen

mukaan (Oma sähkösopimus) Vesimaksu: Kulutuksen/mittauksen

mukaan Lämmitys: Vuokralainen vastaa kuluista

Jätehuolto: Vuokralainen vastaa järjestelyistä ja kuluista Auraus ja

hiekotus talvella: Vuokralainen vastaa järjestelyistä ja kuluista

Muuta: Vakuus 3kk vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12kk

ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu**HETI VAPAA**

Toimitilaa Kytöntie 54, 00770 Helsinki

