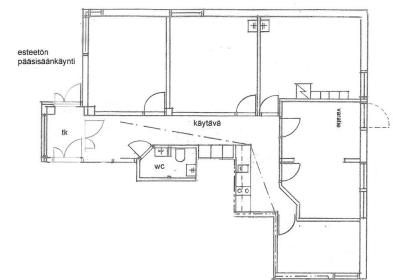


Toimitilaa Kloorantie 3, 00200 Helsinki



Vuokrataan

Liike- tai toimistotila Lauttasaari Helsinki

Tilatyyppe

Toimistotilaa	104 - 225 m²
Liiketilaa	104 - 225 m²
Yhteensä	104 - 225 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Klaarantie 3, 00200 Helsinki

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Vuokrataan katutason liike-/toimistotilaa Helsingin Lauttasaaressa! Lauttasaaressa on vuokrattavana liike-/toimistotilaa asuinkerrostalon katutasosta. Tiloissa on aikaisemmin toiminut monenlaisia yrityksiä ja tilat toimivat hyvin esim. toimistona, asiakasvastaanottotiloina tai esim. showroomina. Vuokrattavaa toimitilaa on yhteensä 225 m² ja se käsittää kaksi vierekkäistä liikehuoneistoa. Pienempi huoneisto on pinta-alaltaan 104 m² ja isompi on 121 m². Huoneistoilla on yhteinen tuulikaappi eli jaettu sisäänkäynti. 104 m² huoneistoissa on useampi huone ja käytävämallinen pohjaratkaisu. Eteisen yhteydessä on wc ja tilan takaosassa vesipiste ja siisti keittiö. Tilasta löytyy lisäksi siivouskomero. Huoneistossa on ikkunat sekä Klaarantien suuntaan että takapihalle, ja etupihan ikkunoissa on moottoroidut puolikasettimarkiisit suojaamaan auringonvalolta. 121 m² huoneiston etuosassa on valoisaa, avonaista tilaa ja eteisen yhteydessä on yksi wc. Tilan takaosassa on kaksi toimistohuonetta ja yksi isompi avonaisempi tila sekä siisti keittiö ja inva WC. Tilasta löytyy lisäksi siivouskomero. Huoneistossa on ikkunat sekä Klaarantien suuntaan että takapihalle, ja etupihan ikkunoissa on moottoroidut puolikasettimarkiisit suojaamaan auringonvalolta. Huoneistojen välissä on tällä hetkellä palo-ovi, joka mahdollistaa tilojen välisen kulun sisäpuolelta. Tilat vuokrattavissa yhdessä tai erikseen. Lämmitys sisältyy vuokraan (kaukolämpö). Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen ja vesi veloitetaan mittauksen mukaan. Kadunvarressa (aivan tilan edessä) on useamman tunnin parkkikiekkopaikkoja. Erinomaisella sijainnilla ja julkisen liikenteen ytimessä. Lauttasaaren metroasemalle on vain 10 minuutin kävelymatka ja autoileville on nopeat yhteydet sekä Helsingin keskustaan että Länsiväylälle. Moneen soveltuva tila odottaa uutta vuokralaista - tule tutustumaan! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Klaarantie 3, 00200 Helsinki Kaupunginosa: Lauttasaari Ympäristö: Asuinalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 104-225 m² Kiinteistötyyppi: Asuinkerrostalo Rakennusvuosi: 1988 Huoneistoselitelmä: Liiketila/toimistotila Kerros: Katutaso Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Kunto, varusteet ja

Toimitilaa Kloorantie 3, 00200 Helsinki

palvelut: Toimistohuoneita, avokeittiö, WC, vesipisteitä ja
siivouskomero Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Heti vapaa
Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 14,55 EUR/m²/kk, alv-vapaa
Vesimaksu: Mittauksen mukaan/taloyhtiön taksojen mukaan
Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen
Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto ja auraus: Sisältyy vuokraan
Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk vuokraa
vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Klaarantie 3, 00200 Helsinki

