

Toimitilaa Moreenitie 6, 07170 Pornainen



Vuokrataan

Läpiajettavat hallitilat Pornainen

Tilatyyppi

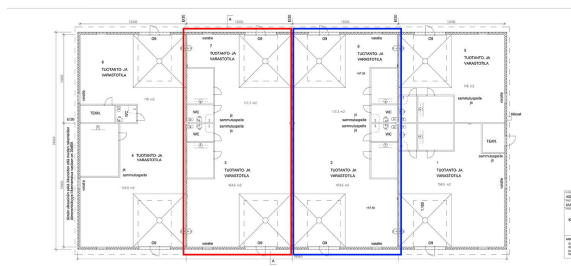
Varastotilaa	117 - 564 m ²
Yhteensä	117 - 564 m ²

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Parvi

Muuta

Erinomaiset isot hallitilat vuokrattavana Pornaisissa! Kaksi vierekkäistä läpiajettavaa hallitilaa vuokrattavana hyvällä sijainnilla Pornaisten yritysalueella Moreenitiellä. Monikäyttöiset ja erittäin hyvin varustellut tilat. Vuokrattavat tilat käsittävät 4 kpl hallitilaa on seuraavasti: Halli 2 165 m² hintaan 9 EUR/m² (pituus 13,9 m ja leveys 11,8 m) Halli 3 165 m² hintaan 9 EUR/m² (pituus 13,9 m ja



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Moreenitie 6, 07170 Pornainen

leveys 11,8 m) + parvi 18,2 m² (3x6,2 m) Halli 6 117 m² hintaan 9,5 EUR/m² (pituus 9,8 m ja leveys 11,8 m) + parvi 18,2 m² (3x6,2 m) ja toimistohuone 17,4 m² (3x 5,8 m) Halli 7 117 m² hintaan 9,5 EUR/m² (pituus 9,8 m ja leveys 11,8 m) + parvi 19,2 m² (6,2 x 3,1 m)

Kuukausivuokrahinnat sisältävät veden, lämmityksen, sähkön ja kiinteistönhuollon. Rakennuksessa on valokuitu ja vuokralainen voi kytkeä nettiyhteyden omakustanteisesti (n. 40 euroa). Hallien vapaa korkeus on noin 5 metriä, ja niissä on suuret sähkökäyttöiset nosto-ovet (noin L5,1 m x K4 m), joten tiloihin mahtuu myös kuorma-auto- ja konekalustoa. Halleissa on hiekan- ja öljyn erottavat lattiakaivot, vesipisteitä ja voimavirtaa. Lämmitysmuotona rakennuksessa on maalämpö. Tiloissa koneellinen ilmanvaihto, lämmön talteenotolla. Jokaisessa tilassa on WC ja suihku sekä keittiö-/taukotila. Hallin 7 keittiössä on myös astianpesukone. Tällä hetkellä hallit 2 ja 6 ovat yhdistetty yhdeksi kokonaisuudeksi. Tilat voidaan vuokrata yhtenä kokonaisuutena tai hallien väliin voidaan asentaa väliseinä, jolloin ne voidaan vuokrata erikseen.

Kokonaisuuden vuokrauksessa käytettävissä on kaksi 25 A sähköliittymää. Tarvittaessa molemmat liittymät voidaan kasvattaa 63 A kokoon. Pihalla on runsaasti pysäköinti- ja lastaustilaa, ja piha on asfaltoitu. Jokaiselle hallille kuuluu 4 parkkipaikkaa, 1 lämpötolppapaikka per halli. Jätteille on olemassa jättepiste, jossa kierrätys, mutta jos asiakkaille tulee enemmän jätettä, niin omakohtainen jätteiden kierrätys. Kiinteistöllä iso valotaulu, johon vuokralaisella mahdollisuus asennuttaa oman firman logo.

Moreenitie 6 sijaitsee Pornaisten yritysalueella, noin 3 km Pornaisten keskustasta ja noin 10 minuutin ajomatkan päässä valtatie 4:ltä. Sijainti on logistisesti hyvä erityisesti varastointi-, tuotanto- ja huoltotoimintaa harjoittaville yrityksille. Erinomaiset hallitilat monenlaiseen käyttöön! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Moreenitie 6, 07170 Pornainen Kaupunginosa: Pornainen Ympäristö: Teollisuus/yritysalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 117-564 m² Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Valmistunut: 2012 Huoneistoselitelmä: Varastohallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste, voimavirta, keittiö, toimisto, wc, suihku, lämminvesivaraaja Lämmitys: Maalämpö Energiatodistus: Laki ei edellytä Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut

Toimitilaa Moreenitie 6, 07170 Pornainen

Kuukausivuokra: Alkaen 9 EUR/m²/kk + alv Sähkömaksu: Sisältyy vuokraan Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan Auraus: Sisältyy vuokraan Muuta: Valokuitunetti mahdollista kytkeä omakustanteisesti (n. 40 euroa) Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimivuokrasopimusaika 12kk luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Moreenitie 6, 07170 Pornainen

