

Toimitilaa Pihkalantie 4, 01480 Vantaa



Vuokrataan

Teollisuusvarastorakennus Mikkola Vantaa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1800 m ²
Varastotilaa	1800 m ²
Muuta tilaa	1800 m ²
Yhteensä	1800 m²

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Aidattu alue, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Vuokrattavana laadukasta halli- ja toimistotilaa Mikkolassa Vantaalla! Vantaalla on vuokrattavana monipuolista ja laadukasta toimitilaa uudenveroisesta betonielementtihallirakennuksesta. Rakennus sijaitsee Mikkolassa poikkeuksellisen näkyvällä paikalla Burger King, ABC ja Shellin naapurissa. Talon ohi menee todella paljon liikennettä! Kaikkiaan noin 1800 m² rakennuksessa on tilaa tarjolla

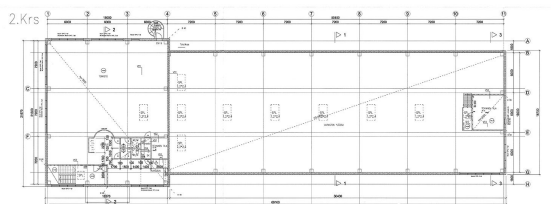
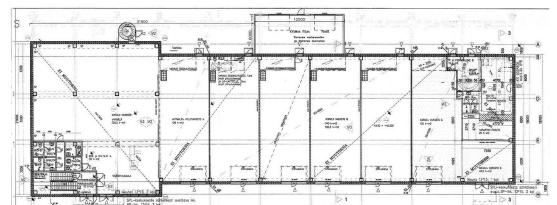
Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>



Toimitilaa Pihkalantie 4, 01480 Vantaa

seuraavasti: Korkeaa hallitilaa noin 760 m² Matalaa monipuolista teollisuus-, varasto- ja sosiaalitilaa noin 390 m² Toisessa kerroksessa toimisto- ja varastotilaa 390 m² Hallitilan yhteydessä toisessa kerroksessa toimisto- ja sosiaalitilaa 127 m² Hallitilassa matalaa tuotantotilaa noin 127 m² Tiloissa on koneellinen ilmanvaihto ja osassa kiinteistössä myös jäähdytys. Hallitila on pääosin avointa tilaa, mitä helppo jakaa kevyillä väliseinillä. Hallin mitat ovat syvyys noin 18 metriä ja leveys noin 43 metriä sekä vapaa korkeus noin 6 metriä. Rakennuksessa on isot nosto-ovet erillisillä käyntiovilla. Hallin puolella löytyy hiekan- ja öljyerotuskaivot, voimavirtaa sekä vesipisteitä. Hallitilan päädyssä on noin 127 m² matalampi teollisuus- ja varastotila sekä väestönsuoja, joiden päällä noin 127 m² toimistotilat. Rakennuksen toisessa päässä on toimitilaa noin 390 m² kahdessa kerroksessa. Ylhäällä tasokasta toimistoa, wc- ja keittiötilat sekä trukilla hallista lastattavaa varastotilaa. Alakerran 390 m² tila toimii teollisuus- ja varastotilana, myymälänä, asiakaspalvelutilana tai jopa toimistona. Poikkeuksellisen iso 4750 m² aidattu, kahdella portilla varustettu ympäriajettava pääosin asfaltoitu piha-alue. Pihalla 3 sähköautolle latauspisteet. Rakennuksessa on kuituliittymä. Laadukkaat tilat hyvien yhteyksien päässä aivan Lahdenväylän varressa. Valmiina yksi alivuokralainen 127 m² tilassa! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Pihkalantie 4, 01480 Vantaa Kaupunginosa: Mikkola Ympäristö: Teollisuusaluetta ja palveluita Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 1800 m² Rakennustyyppi: Teollisuusvaristorakennus Rakennusvuosi: 2010 Huoneistoselitelmä: Tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa Kunto, varusteet ja palvelut: Uudenveroisessa kunnossa olevat tilat. Nosto-ovia, lattiakaivoja, voimavirtaa, vesipisteitä, toimistotilaa, keittiö, wc- ja suihkutilat. Lahdenväylä aivan vieressä. Lämmitys: Kaukolämpö (vuosikulu noin 21'500 EUR) Energiatodistus: Laki ei edellytä Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: 1.1.2027 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 17'900 EUR/kk + alv Vesimaksu: Vuokralaisen lukuun mittauksen mukaan Sähkö: Vuokralaisen lukuun mittauksen mukaan Lämmitys: Vuokralaisen lukuun (kaukolämpö) Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava

Toimitilaa Pihkalantie 4, 01480 Vantaa

summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

VAPAA 1.1.2027

Toimitilaa Pihkalantie 4, 01480 Vantaa

