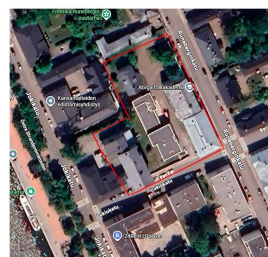


Toimitilaa Runeberginkatu 16, 06100 Porvoo



Myydään

Kiinteistökehityskohde Keskusta Porvoo

Tilatyyppe

Toimistotilaa	5334 m ²
Muuta tilaa	5334 m ²
Yhteensä	5334 m ²

Myyntihinta

Tarjousten perusteella



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Runeberginkatu 16, 06100 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Myydään mielenkiintoinen kiinteistökehityshanke Porvoossa! Myydään rakennushistoriallisesti kiinnostava kiinteistökehityshanke Porvoon keskustassa. Kohde käsittää Borgå folkaka-demi Ab:n 5 rakennusta Empire-Porvoon korttelin 39 kahdella tontilla. Rakennuksia on kaikkiaan 5 ja niistä vanhimmat ovat 1840-luvulta ja nuorin on valmistunut 1971. Kiinteistöt kuu-luvat osittain RKY-alueen "Empire-Porvoon puutalokorttelit ja julkiset rakennukset" parhaiten säilyneeseen ja kaupunkikuvallisesti mer-kittäväään osaan. Osa rakennuksista on suojeltu. Rakennukset Å-Huset (Lukiokatu 2, 1939) Käyttötarkoitus: Opisto ja asuntola Hemgården (Runeberginkatu 16-18), 1844) Käyttötarkoitus: Opisto Stenhuset (Runeberginkatu 16-18, 1939) Käyttötarkoitus: Opisto ja asuntola Tegelhuset (Runeberginkatu 16-18, 1971) Käyttötarkoitus: Opisto ja asuntola Rehtorin asuintalo (Runeberginkatu 16-18, 1908) Käyttötarkoitus: Opisto Kaikki nykyiset rakennukset ovat peruskorjauksen tarpeessa. Osa rakennuksista on mahdollisesti purettavissa ja korvattavissa uudisrakennuksilla. Kaavamuutoksesta, rakennusten purkamisesta ja niiden purkuluvista sekä selvityksistä vastaa ostaja. Myyjä on teettänyt rakennushistorialliset selvitykset valmiiksi ja käynyt alustavia neuvotteluita kaavamuutoksesta. Kohde myydään ensisijaisesti kokonaisuutena ja myyjä varaa oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset. Tarjouksia odotetaan 30.10.2026 mennessä. Näytöt erikseen sovitusti ilmoittautuen antti@soivio.fi . Monien mahdollisuuksien kohde sijoittajalle tai kehityshankkeena kehittäjälle - voit myös tarjota osasta rakennuksia!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Lukiokatu 2 ja Runeberginkatu 16-18, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Porvoon jokiranta ja keskustan alue Tontti Kiinteistötunnus: 638-3-39-7 Omistus: Oma Pinta-ala: Noin 3'800 m² ja noin 50 % 1'900 m² tontista Kaava: Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YO) Kohde kuuluu voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty 20.12.1985) Rakennukset Å-Huset (Lukiokatu 2, 1939) Käyttötarkoitus: Opisto ja asuntola Hemgården

Toimitilaa Runeberginkatu 16, 06100 Porvoo

(Runeberginkatu 16-18), 1844) Käyttötarkoitus: Opisto Stenhuset
(Runeberginkatu 16-18, 1939) Käyttötarkoitus: Opisto ja asuntola
Tegelhuset (Runeberginkatu 16-18, 1971) Käyttötarkoitus: Opisto ja
asuntola Rehtorin asuintalo (Runeberginkatu 16-18, 1908)
Käyttötarkoitus: Opisto Pinta-alat: noin 5'334 m² (yhteensä, ei
tarkastusmitattu) Huoneistoselitelämä: Opistorakennukset sekä
asuinrakennus Rakennusvuosi: vuosina 1846-1971 Kunto, varusteet
ja palvelut: Tyydyttävä kunto, rakennukset vaativat peruskorjausta
Vapautuu: Sopimuksen mukaan Pysäköinti: Kadulla/pihalla
Energiatodistus: Ei ole Myyntihinta ja kulut Velaton
myyntihinta: Tarjousten perusteella Kiinteistövero: Tarkentuu pian

Toimitilaa Runeberginkatu 16, 06100 Porvoo

