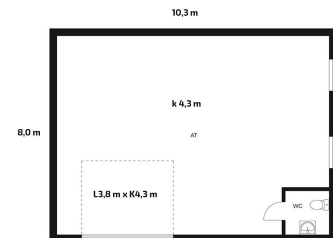


Toimitilaa Ilvesvuorenkatu 18, 01900 Nurmijärvi



Vuokrataan

Hyvin varusteltu halli Ilvesvuori Nurmijärvi

Tilatyyppi

Varastotilaa	81.9 m ²
Yhteensä	81.9 m ²

Palvelut

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Vesipiste, Voimavirta, WC

Muuta

Vuokrattavana laadukas hallilohko Nurmijärvellä! Nurmijärven Ilvesvuorella on vuokrattavana laadukas ja energiatehokas hallilohko. Yhtiöjärjestyksen mukaan tila on varasto-/tuotantotila, ja tilaa voidaan käyttää varasto- ja tuotantokäyttöön. Halli on rakennuksen päätytila, jonka päätyikkunat tuovat paljon luonnonvaloa tilaan. Tila sopii vain arvonlisäverolliseen yrityskäyttöön, ei kuitenkaan autopesulaksi eikä autokorjaamoksi! Tilan pinta-ala on noin 81,9 m²:n ja sen leveys on noin 10,3 metriä, syvyys noin 8,0 metriä ja korkeus noin 5,7-5,1 metriä (pulpettikatto). Hallin monipuoliseen varusteluun kuuluu sähkökäyttöinen nosto-ovi



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Ilvesvuorenkatu 18, 01900 Nurmijärvi

(L 3,9 m x K 4,3 m), erillinen käyntiovi, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, voimavirtaa, kiinteä internet sekä wc, vesipiste ja käsienpesuallas, jossa vedenlämmitin. Hallissa lisäksi LED-valaistus, koneellinen ilmanvaihto ja lämmitysmuotona maalämpö. Tilassa on myös vesimittari, ja sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan. Lämmityskustannus peritään tilakohtaisen mittauksen mukaan. Tilaan on etähallittava lukitusysteemi ja tallentava kameravalvonta. Oma tontti ja hyvin valaistu piha-alue on asfaltoitu sekä siisti. Ilvesvuoren yritys- ja teollisuusalueelle on hyvät kulkuyhteydet, Kolmostie kulkee aivan lähellä. Laadukas hallitila hyvien yhteyksien päässä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Ilvesvuorenkatu 18, 01900 Nurmijärvi Kaupunginosa: Ilvesvuori Ympäristö: Yritysalue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 81,9 m² Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2024 Energiatodistus: A Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila, työtila, harrastetila Kunto, varusteet ja palvelut: Uudenkarhea tila, sähköinen nosto-ovi, erillinen käyntiovi, voimavirtaa, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, wc, vesipiste, kiinteä internet, LED-valaistus Pysäköinti: Pihassa Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'100 EUR/kk + alv Lämmitys: Mittauksen mukaan Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan (vesi alamittauksella, vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen) Jätejärjestely: Vuokralainen vastaa omista kuluista ja järjestelyistä Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Ilvesvuorenkatu 18, 01900 Nurmijärvi

