

Toimitilaa Karapellontie 6, 02610 Espoo



Vuokrataan

Suuri teollisuusvarasto Karapelto Espoo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	730 - 2930 m ²
Varastotilaa	730 - 2930 m ²
Yhteensä	730 - 2930 m ²

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Karapellontie 6, 02610 Espoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lastauslaituri, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Suuri teollisuus- ja varastorakennus isolla pihalla vuokrattavana! Espoon Karapellon teollisuus- ja logistiikka-alueelta vuokrattavana varastotilaa suuresta teollisuus- ja varastorakennusta. Monipuolinen ja laadukas rakennus sopii hyvin kaikenlaiseen teolliseen varastointiin, logistiikkaan tai tuotantoon. Suuri betonirakennus on kokonaisuudessaan pinta-alaltaan noin 5000 m² ja sen toisesta päädyistä löytyy toimistotilaa sosiaalitiloineen noin n. 130 m² (1krs.) ja n.190 m² (2 krs.). Vielä jäljellä vuokrattavaa tilaa on yhteensä 2'930 m², josta lämmintä varastotilaa on noin 730 m² ja kylmää varastotilaa (lämmitettävissä) noin 1'880 m². Kylmä tila on läpiajettava tila, jonka molemmin puolin on kaksi isoa nosto-ovea (L3 m x K3,6 m). Lämpimässä tilassa on valmiina kuormalavahyllyt ja sinne kulku laiturin kautta (ei läpiajajoa) sekä nosto-ovi jonka mitat (L3 m x K3,6 m). Lämpimän tilan yhteydessä (tilasta kulku) toimistohuone/lähetämö, kaksi varastohuonetta, pukuhuone ja suihku sekä WC. Kylmän sekä lämpimän hallin sisällä vapaa sisäkorkeus on noin 6,6 metriä. Vuokralaisen käytössä on osa lastauslaiturista rakennuksen edessä ja takana. Katso tarkemmin vapaat tilat (punaisella merkityt kohdat pohjakuvasta sekä ilmakuvasta). Ilmakuvassa myös merkittynä vuokralaisten yhteiskäytössä oleva piha-alue. Rakennuksessa vapaat tilat merkitty punaisella pohjaan sekä alla seuraavasti: Lämmin hallitila 730 m² + sosiaali-, varasto- ja toimistotila 130m² sekä toimistotila 190m² toisesta kerroksesta. Vuokrahinta 6,5 EUR/m²/kk + alv (pinta-ala yhteensä 1050 m²) Kylmää hallitilaa 1880 m². Vuokrahintaan 3,9 EUR/m²/kk + alv (saatavissa toimistotila 190m² liitettyä tähän kokonaisuuteen) Pihatilaa 1000-5000 m² alkaen 2 EUR/m²/kk + alv Pihatilaa noin 1000-5000 m² (katso ilmakuvaan merkitty alue punaisella). Vuokralaisella myös optiona vuokrata katos. Rakennuksessa on lämmitysmuotona kaukolämpö. Vuokrattavat hallialueet alkaen 730 m². Pienistä kokonaisuuksista ja piha-alueen vuokrauksesta sovitaan erikseen. Karapellon teollisuusalue kehittyy. Alueelle suunnitellaan paljon uutta rakentamista, mukaan lukien

Toimitilaa Karapellontie 6, 02610 Espoo

tornitaloja, ja sen kehittämisen keskiössä on kestävä kehitys. Alue sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella, lähellä Turun moottoritien liittymää. Tilat sopii mainiosti eri teollisuus tai logistiikka-alojen yrityksille! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Karapellontie 6, 02610 Espoo Kaupunginosa: Karapelto Rakennus Pinta-alat: Alkaen 730 m² - 2 930 m² ja 1000-5000 m² pihatilaa Kiinteistötyyppi: Teollisuusvarasto/logistiikkarakennus Rakennusvuosi: 1965 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Tilatyypit: Avoin hallitila, toimisto- ja sosiaalitilat Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovia, lastauslaituri, kuormalavahyllyt, toimisto- ja sosiaalitilat, pihatilaa Pysäköinti: Pihalla Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 2 EUR/m²/kk + alv Sähkö- ja vesimaksut: Mittauksen mukaan Lämmitys: Mittauksen mukaan Jätehuolto ja auraus: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä itse Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Karapellontie 6, 02610 Espoo
