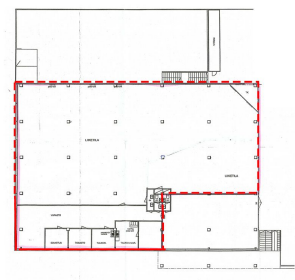


Toimitilaa Lundinkatu 8, 06100 Porvoo



Vuokrataan

Hyvä liiketila/myymälä Keskusta Porvoo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	840 m²
Liiketilaa	840 m²
Yhteensä	840 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Lundinkatu 8, 06100 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Vuokrataan iso liiketila/myymälä Porvoon keskustassa! Porvoon keskustassa Nimbus-talon toisesta kerroksesta vuokrattavana iso liiketila/myymälä. Tunnettu Nimbus-talo on osa uudempaa Porvoon kaupunkikehitystä, jossa vanhan kaupungin rinnalle on rakennettu modernimpia palvelukeskittymiä. Tilaan on esteetön kulku ja se on pinta-alaltaan 840 m². Myymälä on pääosin avointa tilaa, siellä on siistit vaaleat pinnat, isot näyteikkunat Citymarketin kauppakujan suuntaan ja hyvä valaistus. Myymälän takaosassa on iso varasto, jonka yhteydessä on keittiö/taukotila ja wc. Tilaan oma sisäänkäynti Piispankadun puolelta, Citymarketin kauppakujalta. Tilassa ei ole ravintolavalmiutta eikä sitä voi vuokrata ravintolaksi tai kahvilaksi ilman mittavia muutostöitä (vuokralaisen lukuun). Rakennuksessa tehty paljon saneeraustöitä ja se on peruskorjattu vuosien 2022-2024 välillä. Maksullisia autopaikkoja kadunvarressa ja lähialueen parkkihallista mahdollisuus tiedustella lisää vuokrattavia parkkipaikkoja. Keskeisen sijainnin lisäksi tila on lähellä julkista liikennettä ja Porvoon toria. Kaikki Porvoon keskustan kaupanpalvelut ja lounasmahdollisuudet ovat aivan nurkan takana. Hieno liiketila erinomaisella paikalla lähellä Lundin ostoskeskusta Porvoon torin kupeessa! Kohdetiedot Sijainti
Katuosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta
Ympäristö: Kaupungin keskusta, liikerakennuksia, asuinrakennuksia, kaikki keskustan palvelut vieressä Rakennus/huoneisto
Pinta-alat: 840 m² Kiinteistötyyppi: Liikerakennus
Huoneistoselitelmä: Liikehuoneisto/myymälätila Kerros: 2 Kunto, varusteet ja palvelut: Pääosin avointa myymälätilaa, varstotilaa, keittiö ja wc Rakennusvuosi: 1981 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: 1.12.2026
Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 14,9 EUR/m²/kk + alv Vesi- ja sähkömaksu: Mittauksen mukaan (oma sähkösopimus sähkölle)
Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

VAPAA 1.12.2026

Toimitilaa Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

