

Toimitilaa Grottabackantie 57, 06500 Porvoo



Myydään/sijoituskohte

Elämystilan rakennukset Kerkkoo Porvoo

Tilatyyp

Liiketilaa	246 m²
Muuta tilaa	246 m²
Yhteensä	246 m²

Myyntihinta

200'000 EUR

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Grottabackantie 57, 06500 Porvoo

Palvelut

Keittiö, Parkkipaikat, Vesipiste, WC, Sauna

Muuta

Myydään tunnelmallisen elämystilan rakennukset ja liiketoiminta Porvoossa! Kerkkoon ja Saksalan suunnalla keskellä maaseutua sijaitsevan elämystilan rakennukset sekä liiketoiminta ovat myytävänä! Myytävät rakennukset käsittävät kauniin juhlatilan pinta-alaltaan 120 m², kätevän ja hyvin varustellun kesäkeittiön 20 m² (ruokakeittiö rakennettavissa), tunnelmallisen kodan pinta-alaltaan 25 m² ja saunallisen takkatuvan pinta-alaltaan 81 m². Saunatilojen yhteydessä on myös terassi, josta löytyy poreallas ja palju (puulämmitteiset). Palju toimii tarvittaessa myös kylmävesialtaana. Kannonnokan elämystila on perustettu vuonna 2005 Porvoon jokivarteen, ja se on toiminut elämysten tuottajana siitä saakka. Tunnelmallinen kota (mahtuu noin 20 hlö) ja saunarakennus valmistuivat 2007-2008. Tila tarjoaa upeat puitteet, kauneimman luonnon ja oman rauhan. Kannonnokka on vuosien saatossa järjestänyt häitä, rippijuhlia ja syntymäpäiviä, sekä siellä on pidetty muistotilaisuuksia ja tyhy- ja kokouspäiviäkin. Kesällä, juhannuksesta eteenpäin järjestetään useita häitä n 40-100 henkilölle lisäksi pienemmät juhलaseurueet järjestävät siellä polttareita, synttäreitä, babyshowereita ja muita perhejuhlia. Viereinen tilausravintola on toimittanut asiakastilaisuuksiin ruuat. Parkkialueelta on puinen kävelysilta suoraan rakennuksille (esteetön siirtymä paikoitusalueelta). Terassialueet ovat uusittu ja ne ovat rakennettu lehtikuusesta. Lehtikuusen lisäksi rakennuksissa on käytetty haapaa ja painekyllästettyä puuta. Kannonnokasta vie portaat Porvoon joelle asti, jossa on ponttonilaituri. Portaat ja laituri ovat tällä hetkellä vailla kunnostusta. Ranta-aluetta voi kehittää, se alue kuuluu vuokrasopimukseen. Rakennukset sijaitsevat vuokratontilla, jonka pinta-ala on 20 000 m². Vuokrasopimus on voimassa 21.1.2037. Tontti ei ole myytävänä. Vesi sisältyy maanvuokrasopimukseen. Sähkölle löytyy oma mittari, mutta sähkö tulee maanomistajan kautta. Mahdollisesti tulevaisuudessa Porvoon energia kaivaa kaapelin maahan, jolloin on mahdollista saada oma sähkö. Nykyinen omistaja myy lisäksi kannonnokan liiketoiminnan ja kaikki jo kalenteriin tähän asti varatut elämysvaraukset. Elämystilalle

Toimitilaa Grottabackantie 57, 06500 Porvoo

löytyy asiakasvarauksia (nykyisellä palvelutarjonnalla) koko kesälle 2026 ja vielä vuoden 2027 puolella! Kannonnokka on kehityskelpoinen ja kohde ja muuntuu varmasti monenlaiseen elämystarjontaan. Täällä lisätietoja Kannonnokasta <https://www.kannonnokka.fi> Tule tutustumaan ja ihastumaan Porvoon tunnelmalliseen Kannonnokkaan! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Grottabackantie 57, 06500 Porvoo Kaupunginosa: Kerkkoon kylä Ympäristö: Porvoon joen tuntuma, metsää ja maaseutua Tontti Pinta-ala: 20'000 m² Omistus: Vuokratontti (Yksityinen omistaja 31.1.2037) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 120 + 20 + 25 + 81 m² Rakennustyyppi: Juhlatila, kesäkeittiö, kota sekä sauna + takkatupa Rakennusvuosi: 2005 Huoneistoselitelmä: Elämystilan rakennukset Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Kesäkeittiö, saunatilat, poreamme, ulkokuusi, kota ja juhlatilat Lämmitys: Sähkölämmitys Pysäköinti: Pihalla erikseen sovitusti Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 200'000 EUR (sisältää sekä rakennukset että liiketoiminnan) Tonttivuokra: 8'000 EUR/vuosi. Vesimaksut: Sisältyy maanvuokraan Lämmityskulut: Kulutuksen mukaan Sähkömaksu: noin 5 000 EUR/v (maanomistajan kautta) Jätevedet: Imeytysalueet harmaille vesille Jätemaksut: noin 200 EUR/v

Toimitilaa Grottabackantie 57, 06500 Porvoo

