

Toimitilaa Raudoittajantie 3, 06450 Porvoo

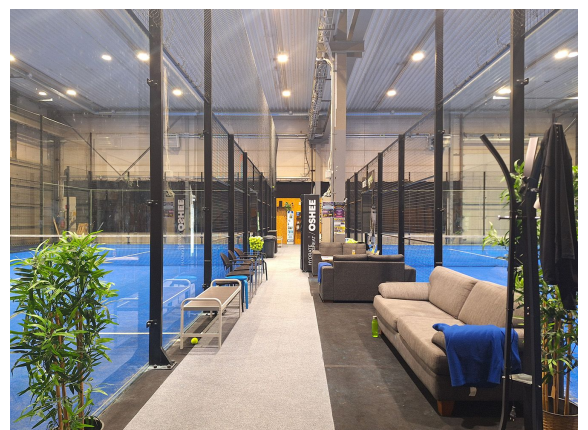


Vuokrataan

Iso ja korkea teollisuushalli Ölstens Porvoo

Tilatyyppe

Varastotilaa	930 m²
Yhteensä	930 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Raudoittajantie 3, 06450 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Aidattu alue, Parvi, Valvontakamera, Suihkuvaraus

Muuta

Laadukas ja korkea teollisuus- ja tuotantotila vuokrattavana Porvoossa! Ölstensin teollisuusalueella Porvoon Kruunun yrityspuiston alueella vapaana korkeaa monipuolista lämmintä varasto- ja tuotantotilaa. Tilan pinta-ala on noin 837 m² ja se käsittää kaksi yhdistettyä hallitilaa (halliA ja halliB). Tilan toisessa päädyssä on toinen kerros (parvikerros) 82 m², jossa pieni toimitilahuone ja loput parvesta avointa varastotilaa. Hallin vapaa korkeus noin 6,6 metriä ja sen hyvään varusteluun kuuluu kaksi isoa nosto-ovea erillisellä käyntiovellalla, lattiakaivot, keittiö- ja wc-tilat. Toinen nosto-ovista on K5 m x L5m (halliB) ja toinen on K4,5m x L5m (halliA). Tilat ovat siistit ja olleet Padelin pelihalli käytössä. Halli on hyväkuntoinen ja monenlaiseen käyttöön soveltuva. Lisäksi hallissa on 5 t siltanosturi. Keskuslämmitys, jonka kustannus lisätään vuokraan. Tilat sopivat vain arvonlisäverolliseen yrityskäyttöön ja niitä voidaan tarvittaessa varustella omistajan puolesta lisää (vaikuttaa vuokrahintaan). Rakennus sijaitsee aidatulla, asfaltoidulla alueella. Yritysalueella on useampi tallentava valvontakamera sekä GSM-ohjatut portit. Aivan tilan ulkopuolella on paikoituksesta sovittava erikseen, mutta portin ulkopuolella useita parkkipaikkoja tarjolla. Kruunun alueella on kierrätettävien materiaalien keräyspisteet paperille, pahville sekä energia-, puu- että metallijätteelle. Alueella myös pienempiä hallitiloja vuokrattavana - kysy tästä lisää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Raudoittajantie 3 A + B, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 837 m² (halli A + halli B) ja toinen kerros 82 m² Rakennus: Teollisuushallirakennus Rakennusvuosi: 2002 Huoneistoselitelmä: Tuotantotila/varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. Siltanosturi, nosto-ovet, lattiakaivot (hiekan ja öljyn erottava) WC ja keittiö. Aidattu ja vartioitu piha-alue Energiatodistus: Laki ei edellytä Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: 1.10.2026 Pysäköinti: Pihalla erikseen sovitusti Vuokrahinta ja kulut

Toimitilaa Raudoittajantie 3, 06450 Porvoo

Kuukausivuokra: 5'950 EUR/kk + alv Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan Lämmitys: Mittauksen mukaan (arvio noin 640 EUR/kk) Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

VAPAA 1.10.2026

Toimitilaa Raudoittajantie 3, 06450 Porvoo

