

Toimitilaa Töölönkatu 27, 00260 Helsinki

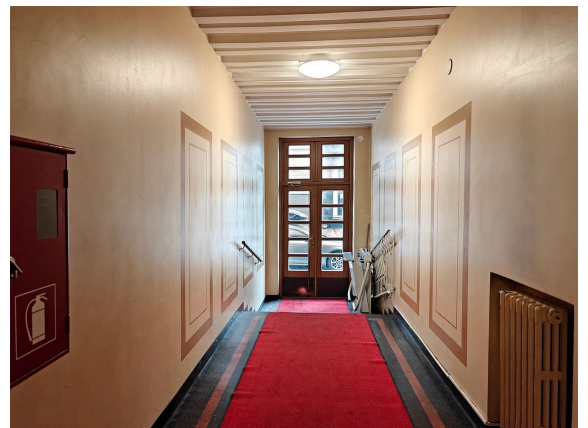
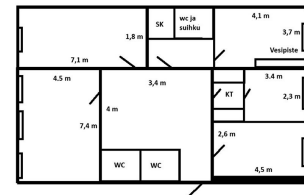


Vuokrataan

Toimisto tai työtila Töölö Helsinki

Tilatyyppi

Toimistotilaa	150 m²
Yhteensä	150 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Töölönkatu 27, 00260 Helsinki**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC, Henkilöhissi

Muuta

Vuokrataan työ-/toimistotila Helsingin Töölössä! Helsingin keskustassa on vuokrattavana asuinkerrostalon toisessa kerroksessa sijaitseva hyväkuntoinen toimitilahuoneisto. Tila sopii hyvin toimistoksi tai yrittäjän työtilaksi. Tilan pinta-ala on noin 150 m² ja siellä on neljä erillistä huonetta, eteinen, kaksi erillistä wc, yksi WC suihkutila ja pieni keittiö sekä siivouskomero. Keittiöstö löytyy hella ja jääkaappi, mutta ei astianpesukonetta. Huoneet ovat pinta-alaltaan 12 m², 11 m², 15 m² ja 33 m². Huoneistoon on esteetön käynti Töölönkadulta ja tilava eteinen. Sisätilassa normaali huonekorkeus. Yhdessä huoneessa erillinen vesipiste. Isot ikkunat ja näkymä Töölönkadun ja Runebergin kadun risteuksen suuntaan. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonlisäverottomaan käyttöön (huoneiston vuokrahintaan ei lisätä arvonlisäveroa eikä sen käyttö vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Taloyhtiössä juuri alkamassa putkiremontti, joka valmistuu 15.12.2026. Jos haluaa muuttaa putkiremontin aikana, vuokrassa merkittävä hyvitys. Vuokralainen vastaa sähkömaksusta (oma sopimus) ja vesimaksuista. Lämmitys sisältyy vuokraan. Tilaan ei sisälly omaa parkkipaikkaa. Lähistöllä maksullisia pysäköintipaikkoja (Töölön kisahallin paikoitusalue) ja lähellä on raitiovaunupysäkki. Toimitila on Helsingin keskustan ja helppojen julkisten kulkuyhteyksien tuntumassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Töölönkatu 27 A 6-7, 00260 Helsinki Kaupunginosa: Töölö Ympäristö: Keskusta-alue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 150 m² Kiinteistötyyppi: Asuinkerrostalo Tilatyypit: Työ-/toimistotila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, 4 huonetta, eteinen, pieni keittiö, 3 wc, suihku, ylimääräinen vesipiste, esteetön käynti tilaan, keskustan palvelut lähellä Rakennusvuosi: 1928 Energiatodistus: Kiinteistöllä on voimassa oleva energiatodistus Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'900 EUR/kk, alv-vapaa Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy

Toimitilaa Töölönkatu 27, 00260 Helsinki

vuokraan (normaali määrä sekajätettä) Muuta: 12 kk minimisopimuskausi, vakuus 2kk vuokraa vastaava summa ja luottotiedot oltava kunnossa. Taloyhtiössä juuri alkamassa putkiremontti, joka valmistuu 15.12.2026. Jos haluaa muuttaa putkiremontin aikana, vuokrassa merkittävä hyvitys.

Tarkemmat tiedot Hissi**Vapautuu**

HETI VAPAA

Toimitilaa Töölönkatu 27, 00260 Helsinki

