

Toimitilaa Harjuntausta 1, 33400 Tampere



Vuokrataan

Omistaja vuokraa - 535 m² + parvi näkyvältä paikalta Lielahdesta. Korkea ja monikäyttöinen tila Lielahden vilkkaassa yritys- ja kauppakeskityksessä.

Tilatyyppi

Liiketilaa	535 m ²
Yhteensä	535 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Tahoma Oy

p. 050 4090 228

jukka.lankinen@tahoma.fi

<https://www.tahoma.fi/>

Toimitilaa Harjuntausta 1, 33400 Tampere

Kiinteistö

Harjuntausta 1 on kaksikerroksinen liike- ja toimistokiinteistö Tampereen Lielahdessa. Kiinteistössä toimii useita tunnettuja yrityksiä, mikä luo alueelle jatkuvaa asiakas- ja yritysliikennettä. Tilat soveltuvat monipuolisesti myymälä-, toimisto-, showroom-, palvelu- ja asiantuntijakäyttöön sekä varastointiin.

Kiinteistön vahvuuksia ovat hyvä näkyvyys, selkeät tilaratkaisut sekä mahdollisuus näkyvään ulkomainontaan.

Sijainti

Kohde sijaitsee Harjuntaustalla Lielahden kaupallisessa keskittymässä, noin 7 kilometrin päässä Tampereen keskustasta. Alue tunnetaan vahvana kaupan, palveluiden ja yritystoiminnan keskittymänä, jossa asioi päivittäin suuri määrä asiakkaita.

Ympäristö

Lielähti on yksi Tampereen merkittävimmistä kaupallisista alueista. Lähialueella toimii runsaasti vähittäiskaupan, rakentamisen, teknisen kaupan, palveluiden ja vapaa-ajan toimijoita. Monipuolinen yritys- ja palveluympäristö tukee liiketoimintaa ja tuo alueelle jatkuvaa asiakasvirtaa.

Pysäköinti

Kiinteistön välittömässä läheisyydessä on runsaasti pysäköintitilaa henkilökunnalle ja asiakkaille. Helppo pysäköinti tekee asioinnista vaivatonta ja tukee liiketilojen kaupallista vetovoimaa.

Kulkuyhteydet

Kohteeseen on sujuvat yhteydet niin omalla autolla kuin julkisilla liikennevälineillä. Lielahden alueelta on nopeat yhteydet Tampereen keskustaan, Ylöjärven suuntaan sekä valtateille. Hyvät joukkoliikenneyhteydet.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.02.2027

Toimitilaa Harjuntausta 1, 33400 Tampere
