

Toimitilaa Kivikonlaita 34, 00940 Helsinki



Myydään

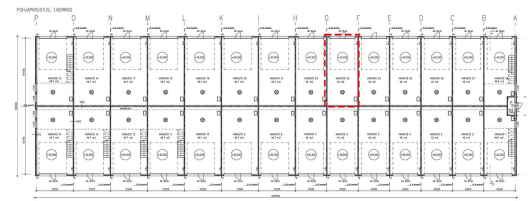
Varastohalli Kivikko Helsinki

Tilatyyppe

Varastotilaa	42 m ²
Yhteensä	42 m ²

Myyntihinta

89'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kivikonlaita 34, 00940 Helsinki**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, WC-varaus

Muuta

Hyvä halli myytävänä Kivikossa! Helsingin Kivikossa on myytävänä hyvä, uudehko hallitila (pohjakuvassa tila 23). Tila sopii monenlaiseen käyttöön: varasto-, työ- tai harrastetilaksi, mutta ei autokorjaamoksi tai -pesulaksi. Tilan osalta ei olla hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi ja se soveltuu hyvin sekä yksityisille että yrityksille eikä sen käyttö vaadi arvonlisäverollista käyttöä. Tila myydään vuokrattuna. Hallin lattiapinta-ala on yhteensä 42 m². Sisätilan vapaa korkeus on 5,5 metriä. Hallissa on sähkökäyttöinen nosto-ovi (L4 m x K4,3 m), jossa on erillinen käyntiovi. Tilan varusteluun kuuluu kevyt säilytysparvi, parvella minikeittiö, hallissa lisäksi vesipiste, wc sekä lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella. Lämmityskulu sisältyy vastikkeeseen, vesimaksu 30 EUR/kk ja sähkökulut omistajan lukuun (oma sähkösopimus). Iso asfaltoitu piha-alue, josta helppo ajaa autolla sisään. Erinomainen sijainti Kivikossa, hyvät kulkuyhteydet Kehä I:n ja Lahdenväylän välittömässä läheisyydessä. Viereinen tila myös tarjolla - kysy tästä lisää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kivikonlaita 34, 00940 Helsinki Kaupunginosa: Kivikko Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti Pinta-ala: 32'324 m² Omistus: Helsingin kaupunki (voimassa 31.12.2047) Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 42 m² Kiinteistötyyppi: Varastorakennus Tilatyyppe: Varastotila Rakennusvuosi: 2018 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. Nosto-ovi, wc, minikeittiö, lattiakaivo, vesipiste Vapautuu: Myydään vuokrattuna Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 85'725,27 EUR Velkaosuus: 3'274,73 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton hinta: 89'000 EUR Hoitovastike: 155,40 EUR/kk Rahoitusvastike: 203,70 EUR/kk Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Vesimaksu: Mittauksen mukaan Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (sähkölle oma sähkösopimus) Jätehuolto: Omistaja vastaa kuluista ja järjestelyistä Muuta: Vuokratuotto 760 EUR/kk

Toimitilaa Kivikonlaita 34, 00940 Helsinki

