

Toimitilaa Laippatie 3, 00880 Helsinki



Myydään/sijoituskohte

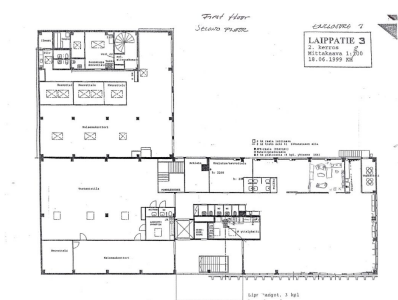
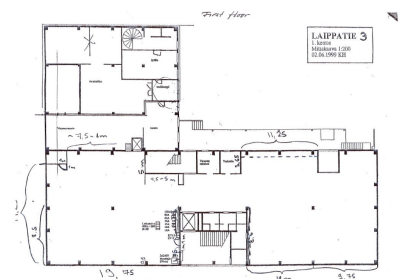
Iso teollisuusrakennus Roihupelto Helsinki

Tilatyyppi

Toimistotilaa	2420 m²
Liiketilaa	2420 m²
Varastotilaa	2420 m²
Muuta tilaa	2420 m²
Yhteensä	2420 m²

Myyntihinta

988'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Laippatie 3, 00880 Helsinki

Palvelut

Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Aidattu alue, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Sijoittajalle tai omaan käyttöön - myydään iso teollisuusrakennus Roihupellosta Helsingistä! Itäväylän kupeessa, keskeisellä sijainnilla Itä-Helsingissä myynnissä monipuolinen varasto- ja tuotantotiloja, toimistoa, näyttely ja työtilaa käsittävä teollisuustoimitalo. Sijainniltaan todella keskeinen ja näkyvä paikalla aivan Roihupellon teollisuusalueen sisäänaioväylän alussa. Myydään ainoastaan rakennus ja vuokraoikeus, ei yhtiötä. Rakennus on kahdessa kerroksessa, katutasossa varasto- ja tuotantotiloja sekä toisessa kerroksessa toimistotilaa. Kerrosala on yhteensä 2420 m² (huoneistoala noin 2100 m², ei tarkistusmitattu). Tilat ovat vuokrattuja ja rakennuksessa on tällä hetkellä 15 hyvää vuokralaista. Yksi tila tyhjänä ja myyjän omassa käytössä kaksi tilaa. Vuokratuotto noin 150'000 EUR/v + vuokratuottopotentialia omassa käytössä olevista tiloista sekä tyhjästä tilasta noin 60'000 EUR/v. Tilojen vuokrasopimukset voimassa toistaiseksi 3-6kk irtisanomisajoilla. Mahdollista ottaa rakennus myös osittain tai kokonaan omaan käyttöön. Rakennus on Helsingin kaupungin vuokratontilla. Maanvuokrasopimus voimassa 31.12.2030 asti, mutta sopimusta voidaan jatkaa 2045 asti. Maanvuokra nousee 1.1.2031 alkaen noin 40'000 EUR:oon. Hyvällä sijainnilla, aivan Itäväylän kupeessa Roihupellon teollisuusalueella. Lähellä on sekä Siilitien metroasema, bussipysäkkejä ja autoilevalle sujuvat yhteydet kaikille isommille väylille. Rakennus, jossa hyvä yhdistelmä teollisuus- ja toimistotiloja keskeisellä sijainnilla nyt ja tulevaisuudessakin! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Laippatie 3, 00880 Helsinki Kaupunginosa: Roihupelto Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti Pinta-ala: 2400 m² Omistus: Helsingin kaupungin tontti voimassa 31.12.2030 asti, mutta sopimusta voidaan jatkaa 2045 asti. Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 2420 m² (ei tarkistusmitattu) Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 1973 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Huoneistoselitelmä: Teollisuus-, toimisto- ja varastotilaa Kunto, varusteet ja palvelut: Tiloissa toimistoja sosiaaliloineen, hallitiloja lattiakaivoineen ja vesipisteineen. Löytyy

Toimitilaa Laippatie 3, 00880 Helsinki

myös voimavirtaa. Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Pihassa
Vapautuu: Tilat vuokrattu Myyntihinta, kulut ja tuotto Velaton
myyntihinta: 988'000 EUR Kiinteistövero: 3'874 EUR
Sähkömaksu: 9'600 EUR/v Vesimaksu: 2'100 EUR/v Kaukolämpö:
22'200 EUR/v Maanvuokra: 27'000 EUR/v Jäte- ja siivouskulut: 6'300
EUR/v Vakuutus: 3'200 EUR/v Ulkoalueiden hoito: 2'600 EUR
Käyttö- ja huoltokulut: 5'000 EUR Kulut kokonaisuudessaan: noin
85'000 EUR/v Tuotto: noin 150'000 EUR/v