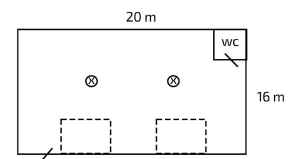


Toimitilaa Leppämäentie 4, 07230 Askola



Vuokrataan

Hyvin varusteltu hallitila Askola

Tilatyyppi

Varastotilaa	320 m ²
Yhteensä	320 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Leppämäentie 4, 07230 Askola

Palvelut

Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, WC

Muuta

Vuokrataan hallitilaa teollisuushallirakennuksesta Askolassa! Nyt on mahdollisuus vuokrata laadukasta hallitilaa Askolan yritysalueelta Monninkyläntien varressa. Tiloissa on pitkään palvellut koneiden varasamymälä ja soveltuu varastoinnin lisäksi moneen muuhunkin. Halli ei sovellu autokorjaamoksi eikä -pesulaksi! Vuokrattavaa tilaa on yhteensä 320 m². Hallin varusteluun kaksi isoa sähkökäyttöistä nosto-ovea (K4,5 m x L4 m) erillisellä käyntiovellalla, lattiakaivo hiekan- ja öljyn erotuksella, voimavirtaa, paineilmalinjasto ja 2 t ketjunosturi. Nosturi on katsastamaton ja mikäli vuokralainen haluaa nosturin käyttöönsä, täytyy se ensi katsastaa. Tilassa vuokralaisen käytössä on WC ja vesipiste. Hallin vapaa korkeus on 7,5 m ja sen sisämitat ovat 20 metriä leveys ja 16 metriä syvyys. Lämmitys (n. 15 astetta hallissa ja n. 20 astetta toimistotilassa) sisältyy vuokraan sekä normaali sähkön käyttö (mikäli vuokralaisella on runsaasti sähköä vieviä koneita tai laitteita, sovitaan sähkömaksusta niiden osalta erikseen). Vesimaksu mittauksen mukaan. Iso, sorapohjainen piha-alue, jossa hyvin pysäköintitilaa ja siellä mahtuu ajamaan ja lastaamaan/purkamaan tavaraa isompaankin autoon. Sujuva yhteys Mäntsäläntieltä Porvoon keskustaan ja sieltä Porvoon moottoritille. Uudenveroinen ja monipuolinen hallitila Askolassa monenlaisille yrityksille! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Leppämäentie 4, 07230 Askola Kaupunginosa: Askola Ympäristö: Maaseutua ja hallialuetta Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Halli 320 m² Rakennustyyppi: Teollisuushallirakennus Rakennusvuosi: 2018 Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Lattiakaivo, nosto-ovi 2 kpl, voimavirta, wc, paineilmalinjasto, ketjunosturi (2t) Lämmitys: Sähkölämmitys Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 6,90 EUR/m²/kk + alv Sähkömaksu: Sisältyy vuokraan Lämmitys: Sisältyy vuokraan (sähkölämmitys) Vesimaksu: Mittauksen mukaan Jätehuolto ja pihan auraus: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12

Toimitilaa Leppämäentie 4, 07230 Askola

kk, luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Leppämäentie 4, 07230 Askola

