

Toimitilaa Kirkkokatu 5, 06100 Porvoo

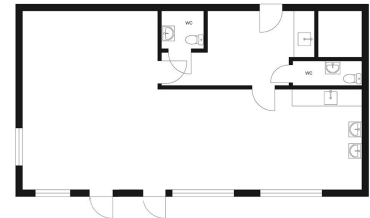


Myydään

Ihana liikehuoneisto Vanha Porvoo

Tilatyyppe

Toimistotilaa	34.5 - 73 m²
Liiketilaa	34.5 - 73 m²
Yhteensä	34.5 - 73 m²



Myyntihinta

Alkaen 69'000 EUR

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Ihana liikehuoneisto myytävänä tai vuokrattavana Vanhassa Porvoossa! Myydään tai vuokrataan kaksi vierekkäistä, hyväkuntoista liiketilaa Porvoon Vanhasta kaupungista. Huoneisto koostuu kahdesta vierekkäisestä tilasta, jotka ovat pinta-alaltaan 38,5 m² (huoneisto D26) ja 34,5 m² (huoneisto D25). Tila on pitkään toiminut kampaamona ja soveltuu siihen tarkoitukseen erinomaisesti. Liiketilan etuosassa on avonaista tilaa ja suora näkyvyys Kirkkokadulle useammasta isosta näyteikkunasta. Etuosassa on



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kirkkokatu 5, 06100 Porvoo

myös vesipiste ja pesupaikalle tehty putkivedot. Asiakastilassa on yksi WC ja tilan takaosassa on toinen wc, pesukoneliitäntä ja minikeittiö/taukotila. Tilan takaosassa myös toinen uloskäynti yhtiön rappukäytävään. Tila voisi hyvin toimia myös toimistona, yrityksen vastaanottotilana tai vaate liikkeenä. Tila ei kuitenkaan sovellu ravintolaksi tai kahvilaksi. Tilassa on iso näyteikkuna suoraan Kirkkokadulle, taatusti hyvä näkyvyys! Huoneistot voidaan myydä erikseen, mutta vuokrataan yhdessä. Katso hinnat eriteltynä kohdetiedoista alla. Liiketila vuokrataan siinä kunnossa kuin se on ja vuokralainen vastaa itse tarvittavasta/haluamastaan pintaremontista tai muutostöistä. Kaikesta on kuitenkin sovittava erikseen. Yhtiössä on tehty LVIS-saneeraus 2021 ja sen perään kattoremontti sekä viemäreiden sukitus-saneeraus, joka on juuri valmistunut. Tulevia remontteja on julkisivujen kunnostus, mutta aikataulu sen suhteen on vielä avoin. Nykyinen velkaosuus ei vielä sisällä juuri valmistunutta viimeisintä saneeraustyötä. Huoneistojen velkaosuudet tarkentuvat yhtiökokouksen jälkeen (alustavasti 04/2026). Rakennuksen energiatodistus on suunnitelmissa päivittää vuonna 2026. Paikoitustilaa (maksullinen) löytyy hyvin Kirkkotorin paikoitusalueella ja Papinkadun varresta. Nyt myytävänä tai vuokrattavana hurmaava liiketila Vanhassa Porvoossa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kirkkokatu 5, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Vanha Porvoo Ympäristö: Asuinrakennuksia, liiketiloja, kaupanpalveluita, kaupungin keskusta Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 34,5 m² (huoneisto D25) ja 38,5 m² (huoneisto D26) Rakennustyyppi: Kerrostalo, Erillispientalo Rakennusvuosi: 1938 (1951 ja 2001) Tilatyyppi: Liikehuoneisto Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila. Liiketila, wc, taukotila, pesukoneliitäntä, vesipisteitä, minikeittiö. Porvoon kaikki palvelut lähellä Energiatodistus: F Pysäköinti: Papinkatu Kadulla ja Kirkkotorin paikoitusalue Lämmitysjärjestelmä: Vesikeskuslämmitys Lämmönjako: Kaukolämpö Vapautuminen: 1.4.2026 Myyntihinta ja kulut (yhdessä ostettuna D25 ja D26) Myyntihinta: 107'068,92 EUR Velkaosuus: 41'931,08 EUR (03/26) Velaton myyntihinta: 149'000 EUR Hoitovastike: 508,76 EUR/kk Rahoitusvastike: 485,63 EUR/kk Vesimaksu: 22 EUR/kk/hlö Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (oma sähkö sopimus) Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Myyntihinta ja kulut (erikseen ostettuna D25) Myyntihinta: 49'167,73 EUR Velkaosuus: 19'832,27 EUR (03/26) Velaton myyntihinta: 69'000

Toimitilaa Kirkkokatu 5, 06100 Porvoo

EUR Hoitovastike D25: 240,63EUR/kk Rahoitusvastike D25: 229,69
EUR/kk Vesimaksu: 22 EUR/kk/hlö Sähkömaksu: Mittauksen
mukaan (oma sähkösopimus) Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen
Myyntihinta ja kulut (erikseen ostettuna D26) Myyntihinta: 56'901,19
EUR Velkaosuus: 22'098,81 (03/26) Velaton myyntihinta: 79'000
EUR Hoitovastike D26: 268,13 EUR/kk Rahoitusvastike D26: 255,94
EUR/kk Vesimaksu: 22 EUR/kk/hlö Sähkömaksu: Mittauksen
mukaan (oma sähkösopimus) Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen
Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'390 EUR/kk (alv 0 %) (D25 ja
D26) Vesimaksu: Mittauksen mukaan Sähkö: Vuokralainen tekee
oman sähkösopimuksen Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut
ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12
kk, luottotietojen oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Kirkkokatu 5, 06100 Porvoo

