

Toimitilaa Innovaatitie 7, 06850 Porvoo



Vuokrataan

Ennakkomarkkinoinnissa isoja hallitiloja Sköldvik Porvoo

Tilatyyppi

Varastotilaa	174.6 - 698.4 m ²
Yhteensä	174.6 - 698.4 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Innovaatitietie 7, 06850 Porvoo**Palvelut**

Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC

Muuta

Ennakkomarkkinoinnissa vuoden 2026 valmistuvia varasto-, tuotanto- ja korjaamohalleja Porvoon Kilpilahteen! Nyt on ennakkomarkkinoinnissa loppuvuodesta 2026 valmistuvia, laadukkaita korjaamohalleja. Tilat sopivat erityisesti raskaan kaluston huoltoon (maanrakennuskoneet), mutta myös muuhun yritystoimintaan, varastointiin tai tuotantoon. Porvoon Kilpilahden teollisuuskeskittymään valmistuu iso teollisuushallirakennus, joka jaetaan kuuteen samankokoiseen hallilohkoon pinta-alaltaan 174,6 m². Hallien sisäkorkeus on noin 6 metriä ja lämmitysmuoto on suora sähkölämmitys. Tilojen varusteluun kuulu lisäksi WC-/vesipistevaraukset, käyntiovelliset isot nosto-ovet (K4,5 m), voimavirtaa ja lattiakaivo sekä ilmanvaihdon poistopuhallin. Hallitiloissa tulee olemaan tilakohtaiset vesi- ja sähkömittarit. Rakennuksen päätyyn valmistuu toimisto- ja sosiaalitilat kahteen kerrokseen, josta yhden kerroksen pinta-ala on noin 76 m². Rakennukseen asennetaan valokuitu. Tilat vuokrataan arvonlisäverolliseen yrityskäyttöön alla mainituilla hinnoilla. Iso piha-alue ja tontti. Tie rakennukselle asfaltoidaan ja piha-alue jää sorapohjaiseksi (murskepinta). Tilojen vuokrahinnat seuraavasti: Tila Koko Vuokrahinta VARAUKSET Halli 1 174,6 m² 10 EUR/ m²/kk + alv Halli 2 174,6 m² 10 EUR/ m²/kk + alv VUOKRATTU Halli 3 174,6 m² 10 EUR/ m²/kk + alv VUOKRATTU Halli 4 174,6 m² 10 EUR/ m²/kk + alv Halli 5 174,6 m² 10 EUR/ m²/kk + alv Halli 6 174,6 m² 10 EUR/ m²/kk + alv Alueelta nopea ja sujuva yhteys Porvoon moottoritiele. Varaa nyt suositulta Kilpilahden teollisuus- ja yrityskeskittymästä uusi tila yrityksesi käyttöön! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Innovaatitietie 7, 06850 Kaupunginosa: Kilpilahti Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: noin 8000 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 174,6 - 698,4 m² Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Valmistuu: 2026 vuoden loppuun Huoneistoselitelmä: Korjaamohallitila Energiatodistus: Toimitetaan valmistumisen myötä Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi tila, jossa on nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo, vesipiste ja

Toimitilaa Innovaatitietie 7, 06850 Porvoo

wc-varaus, toimistotilat ja sosiaalitilat Lämmitys: Sähkölämmitys
Pysäköinti: Pihalla Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokrahinta: 10
EUR/ m²/kk + alv Lämmitys: Vuokralainen tekee oman
sähkösopimuksen Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan Muut
ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk vuokraa vastaava
summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

VALMISTUU 2026

Toimitilaa Innovaatitietie 7, 06850 Porvoo

