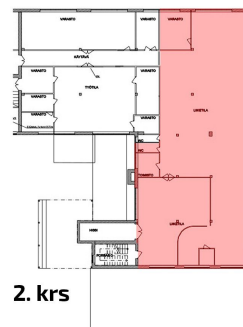


Toimitilaa Pälkäneentie 13, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Teollisuus-, varasto- ja toimistotila Vallila Helsinki

Tilatyypit

Toimistotilaa	460 m²
Varastotilaa	460 m²
Yhteensä	460 m²

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lastauslaituri, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Tavarahissi

Muuta

Teollisuus-, varasto- ja toimistotila vuokrattavana Helsingin Vallilassa! Entisestä Helsingin Teräshuonekalutehtaan rakennuksesta vuokrattavana monenlaisille yrityksille soveltuva teollisuus-, varasto- ja toimistotila. Tila toimii erinomaisesti esim. varastona, tuotantotilana tai varastomyymlänä ja miksi ei toimistotilanakin. Kuvakarusellissa tekoälyllä generoituja kuvia (2



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Pälkäneentie 13, 00510 Helsinki

kpl). Tila ei kuitenkaan sovellu bändi- tai treenitilaksi! Tila on pinta-alaltaan 460 m² ja sijaitsee 2. kerroksessa. Kulku isolla tavarahissillä (5000 kg) suoraan tilaan ja lastaus/purku katoksen alla ulkona. Siistit ja hyväkuntoiset tilat. Lisäksi tilassa on yksi pienempi toimistohuone vesipisteellä ja WC. Mikäli tila vuokrataan yrityskäyttöön, lisätään hintaan arvonlisävero 25,5 %. Tila voidaan vuokrata myös yksityishenkilöille arvonlisäverottomaan käyttöön. Kiinteistössä monenlaista toimintaa ja ääniä saattaa kuulua tiloista toiseen. Mahdollisuus vuokrata lisätilaa samasta kiinteistöstä. Pysäköinti pihalla/kadulla, vuokralaisella mahdollisuus vuokrata 2 omaa merkittyä parkkipaikkaa. Erinomaiset kulkuyhteydet ydinkeskustaan sekä moottoritien liittymään. Julkisen liikenteen lisäksi on kohteeseen erittäin sujuvat kevyeen liikenteen väylät. Urbanissa ja mielenkiintoisessa työympäristössä tilava ja monipuolinen tila tarjolla! Kohdetiedot Sijainti
Katuosoite: Pälkäneentie 13, 00510 Helsinki Kaupunginosa: Vallila
Ympäristö: Yritys- ja toimitila-aluetta Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 460 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuuden tehdasrakennus
Rakennusvuosi: 1971 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta
Huoneistoselitelämä: Teollisuus-, varasto- ja toimistotila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa olevat tilat. Toimistohuone, vesipiste ja WC Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Rakennuksen pihalla ja kadulla (mahdollisuus 2 autopaikkaan erikseen sovitusti)
Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 3'999 EUR/kk (alv 0 %) Lämmitys: Sisältyy vuokraan Vesi- ja sähkömaksu: Sisältyy vuokraan (normaali vedenkäyttö ja valaistussähkö) Jätehuolto: Sisältyy vuokraan Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Pälkäneentie 13, 00510 Helsinki

