

Toimitilaa Ensio Miettisen katu 2, 06100 Porvoo



Vuokrataan

Valoisa toimisto ja varastotilaa Tarmola Porvoo

Tilatyyppe

Toimistotilaa	500 - 1500 m²
Varastotilaa	500 - 1500 m²
Yhteensä	500 - 1500 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Ensio Miettisen katu 2, 06100 Porvoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Vuokrataan valoisa toimistohuoneisto ja varastotilaa varastopalvelulla Tarmolassa! Porvoon Tarmolan teollisuusalueella on vuokrattavana iso, siistikuntoinen toimistohuoneisto. Tila sijaitsee Enston teollisuusrakennuksen toisessa kerroksessa. Noin 500 m²:n tilaan nousta ensimmäisestä kerroksesta portaita pitkin, talossa ei ole hissiä. Tila on avokonttori, josta on eriytetty lasiseinällä reilunkokoinen tila/huone useammalle työpisteelle. Tällä hetkellä tilassa on ollut yhteensä 35-40 työpistettä. Avonaisen tilan lisäksi molemmissa päädyissä on muutama neuvotteluhuone. Tilassa lisäksi keittiö/taukotila sekä omat wc-tilat. **TARJOUS!** Vuokraa toimistotilaa nyt ja saat ensimmäiset 12 kk 5,90 EUR/m²/kk (norm 7,90 EUR/ m²/kk). Alennettu hinta edellyttää minimi 36 kk sopimusta. Tilat myös vuokrattavissa normaali minimisopimusajalla (12 kk) hintaan 7,90 EUR/m²/kk. Huoneistossa on isot ikkunat molemmin puolin konttoria, joten tiloihin tulee hyvin luonnonvaloa. Avotilat on helppo jakaa esimerkiksi sermeillä ja huonekaluilla pienempiin osiin. Huoneistoon kuljetaan rakennuksen päätyovesta. Asfaltoidussa pihassa on runsaasti parkkipaikkoja (myös sähköautojen latauspaikkoja). Samasta rakennuksesta mahdollisuus vuokrata katutasosta varastotilaa 200-1000 m² varastopalvelulla 10 EUR/lava/kk. Perus varastopalvelu sisältää perustason vastaanoton, varastoinnin ja lähetyksen, lisäpalveluista veloitetaan erikseen tuntityönä. Lavapaikkoja on max. 1000 kpl. *varastotilaan vaaditaan vain minimiaika 12 kk sopimus. Kaikki Tarmolan kaupanpalvelut ja lounasravintolat ovat aivan nurkan takana. Lähin ravintola sijaitsee samassa rakennuksessa. Tarmolasta on nopeat kulkuyhteydet Porvoon moottoritielle ja kaupungin keskustaan. Tässä siistit, isot tilat. Soita ja varaa näyttöaika! Kohdetiedot Sijainti
Katuosoite: Ensio Miettisen katu 2, 06100 Porvoo
Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Teollisuusalue
Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 500 m² ja varastotilaa 200-1000 m² Rakennustyyppi: Toimistotalo Rakennusvuosi: 1995
Huoneistoselitelmä: Toimistohuoneisto + varastotila Kerros: 2./2. (ei hissiä) Kunto, varusteet ja palvelut: Isoa avotilaa, erillisiä

Toimitilaa Ensio Miettisen katu 2, 06100 Porvoo

neuvotteluhuoneita, vastaanottoaula, wc:t, samassa rakennuksessa lounasravintola, kaikki Tarmolan kaupanpalvelut lähellä. Lisäksi varastotilaa varastopalvelulla Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: alk. 5,9 EUR/m²/kk + alv (minimiaika 36 kk ja sen jälkeen 7,9 EUR/m²/kk + alv) Sähkö- ja vesimaksu: Kulutuksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muuta: Minimisopimuskausi 12-36 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Ensio Miettisen katu 2, 06100 Porvoo

