

Toimitilaa Ojangonkaari 5, 02480 Kirkkonummi



Myydään

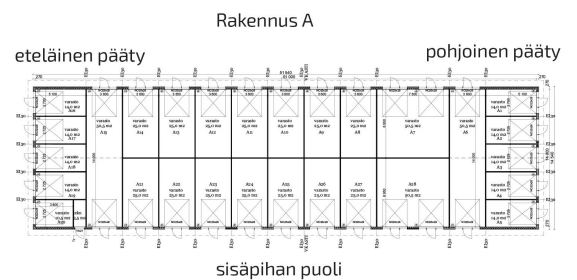
Ennakkomyyntissä hallitiloja Strömsby Kirkkonummi

Tilatyyppi

Varastotilaa	10.5 - 50.5 m²
Yhteensä	10.5 - 50.5 m²

Myyntihinta

Alkaen 25'990 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Ojangonkaari 5, 02480 Kirkkonummi

Palvelut

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, WC-varaus

Muuta

Ennakkomyynnissä syksyllä 2026 valmistuvia varastohalleja Kirkkonummella! Nyt on ennakkomyynnissä vuonna 2026 valmistuvia, laadukkaita varastohalleja Kirkkonummella. Hallitilat sopivat monenlaiseen varastointikäyttöön ja yritystoimintaan. HYÖDYNNÄ NYT VARAUSSETUA! Ennakkovaraajan/ostajan hinnat voimassa 31.12.2026 asti. Mikäli varattua tilaa ei ole siihen mennessä ostettu vapautetaan se uudestaan myyntiin. Kirkkonummen Strömsbyn hallikeskittymään valmistuu kaksi isoa varastohallirakennusta vierekkäin (katso asemakaavakuva tarkemmin). Rakennusten hallitilat ovat pinta-alaltaan 10,5-50,5 m² ja niiden sisäkorkeus on noin 3,8 metriä. Tilojen varusteluun kuulu WC-varaus ja vesipiste, käyntiovellinen nosto-ovi (L3m xK3m), LED-valaistus, voimavirta 16 A/valovirta ja lattiakaivo. Yhtiössä on yhteinen ilmanvaihdon poistopuhallin kaikkiin tiloihin. Hallitiloissa tulee olemaan tilakohtaisen vesi- ja sähkömittarit. Lämmitysmuotona on ilma-vesilämpöpumppu/vesikiertoinen lattialämmitys. Halleissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Yhtiöllä on oma tontti ja piha-alue asfaltoidaan. Tilojen velattomat myyntihinnat seuraavasti (Rakennus A ja B) Hinnat voimassa 31.12.2026 Tila Koko Velaton myyntihinta Velkaosuus Myyntihinta Varaukset A1 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR A2 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR A3 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR A4 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR A5 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR A6 50,5 m² 99'999 EUR 44'844 EUR 55'155 EUR A7 50,5 m² 99'999 EUR 44'844 EUR 55'155 EUR VARATTU A8 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A9 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A10 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A11 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A12 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A13 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A14 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A15 50,5 m² 99'999 EUR 44' 844 EUR 55'155 EUR A16 14,1 m² 32'900 EUR 12 520,8 EUR 20'379,2

Toimitilaa Ojangonkaari 5, 02480 Kirkkonummi

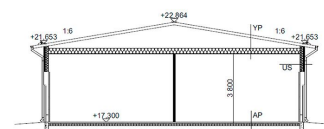
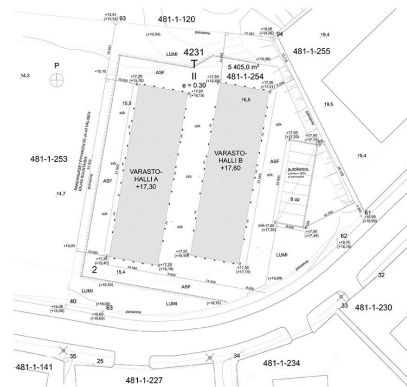
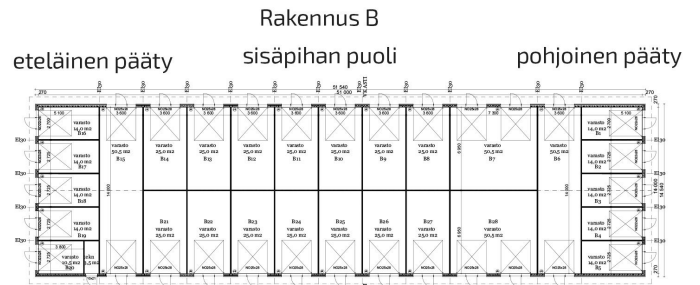
EUR VARATTU A17 14,1 m² 32'900 EUR 12 520,8 EUR 20'379,2
EUR A18 14,1 m² 32'900 EUR 12 520,8 EUR 20'379,2 EUR
VARATTU A20 10,5 m² 25'990 EUR 9'324 EUR 16'666 EUR
VARATTU A21 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR
A22 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR VARATTU A23
25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A24 25,0 m² 52'990
EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A25 25,0 m² 52'990 EUR 22'200
EUR 30'790 EUR A26 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790
EUR A27 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR A28
50,5 m² 99'999 EUR 44'844 EUR 55'155 EUR Tila Koko
Velaton myyntihinta Velkaosuus Myyntihinta Varaukset B2 14,1 m²
32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR VARATTU B3 14,1 m²
32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR VARATTU B4 14,1 m²
32'900 EUR 12'520,8 EUR 20'379,2 EUR B5 14,1 m² 32'900 EUR
12'520,8 EUR 20'379,2 EUR B6 50,5 m² 99'999 EUR 44'844 EUR
55'155 EUR VARATTU B7 50,5 m² 99'999 EUR 44'844 EUR
55'155 EUR B8 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR
B9 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR B10 25,0 m²
52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR B11 25,0 m² 52'990 EUR
22'200 EUR 30'790 EUR B12 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR
30'790 EUR B13 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR
B14 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR B15 50,5 m²
99'999 EUR 44' 844 EUR 55'155 EUR B16 14,1 m² 32'900 EUR
12'520,8 EUR 20'379,2 EUR B17 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8
EUR 20'379,2 EUR B18 14,1 m² 32'900 EUR 12'520,8 EUR
20'379,2 EUR VARATTU B20 10,5 m² 25'990 EUR 9'324 EUR
16'666 EUR VARATTU B21 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR
30'790 EUR VARATTU B22 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR
30'790 EUR VARATTU B23 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR
30'790 EUR B24 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR
B25 25,0 m² 52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR B26 25,0 m²
52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR VARATTU B27 25,0 m²
52'990 EUR 22'200 EUR 30'790 EUR VARATTU B28 50,5 m²
99'999 EUR 44'844 EUR 55'155 EUR Tilat voidaan myydä
arvonlisäverolliseen tai -verottomaan käyttöön yrityksille tai
yksityisille. Mikäli tilat myydään arvonlisäverolliseen toimintaan voi
ostaja hakea arvonlisäveropalautusta (summa tarkentuu
rakentamisen valmistuessa) . HYÖDYNÄ NYT VARAUSUUA!

Toimitilaa Ojangonkaari 5, 02480 Kirkkonummi

Ennakkovaraajan/ostajan hinnat voimassa 31.12.2026 asti. Mikäli varattua tilaa ei ole siihen mennessä ostettu vapautetaan se uudestaan myyntiin. Alueelta ajaa nopeasti noin viiden kilometrin päässä kulkevalle Länsiväylälle. Varaa nyt suositulta Strömsbyn hallikeskitymästä uusi hallitila omaan tai yrityksesi käyttöön!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Ojangonkaari 5, 02480 Kirkkonummi
Kaupunginosa: Strömsby Ympäristö: Teollisuus- ja varastoaluetta
Tontti Pinta-ala: 5 405,0 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto
Pinta-alat: 10,5-50,5 m² Huoneistoselitelmä: Varastohallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi tila, jossa on nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo, vesipiste ja wc-varaus Pysäköinti: Pihalla Vapautuminen: Valmistuu syksyllä 2026 Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: Alkaen 16'666 EUR Velkaosuus: Alkaen 9'324 EUR Velaton myyntihinta: Alkaen 25'990 EUR Hoitovastike: Noin 2 EUR/m²/kk
Rahoitusvastike: Määritellään myöhemmin Lämmitys: ilmavesilämpöpumppu/vesikiertoinen lattialämmitys Sähkö- ja vesimaksu: Käytön mukaan

Toimitilaa Ojangankaari 5, 02480 Kirkkonummi



Leikkaus A-A 1:100

YP	US	AP
- Profiipelti - Tuuletusrakke - Aluslaite - Kattoristikot - Lämmöneriste n. 300 mm - Höyrynsulku - Korklaite - Sisäverho	- Ulkoverho - Ristikoulu - Tuuletusajalevy - Runko + mineraalivilla 200 mm - Höyrynsulku - Sisäverho	- Lattian pinnalle - Terveystonilasta - EPS 200 - Täyttölaite - Suodatinkangas - Kapillaarikatto
U-arvo 0.09 W / m²K	U-arvo 0.17 W / m²K	U-arvo 0.16 W / m²K