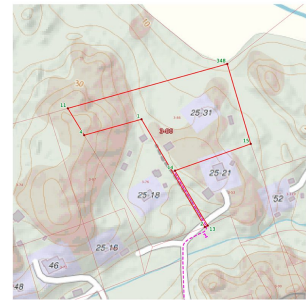


Toimitilaa Tippiksentie 25, 01150 Sipoo



Myydään

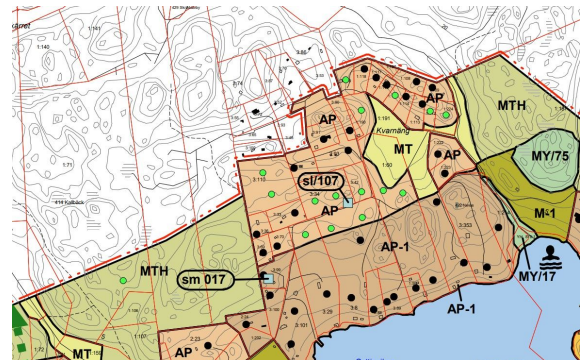
Iso tontti Gumbostrand Sipoo

Tilatyyppi

Tontti	11650 m ²
Muuta tilaa	11650 m ²
Yhteensä	11650 m ²

Myyntihinta

139'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

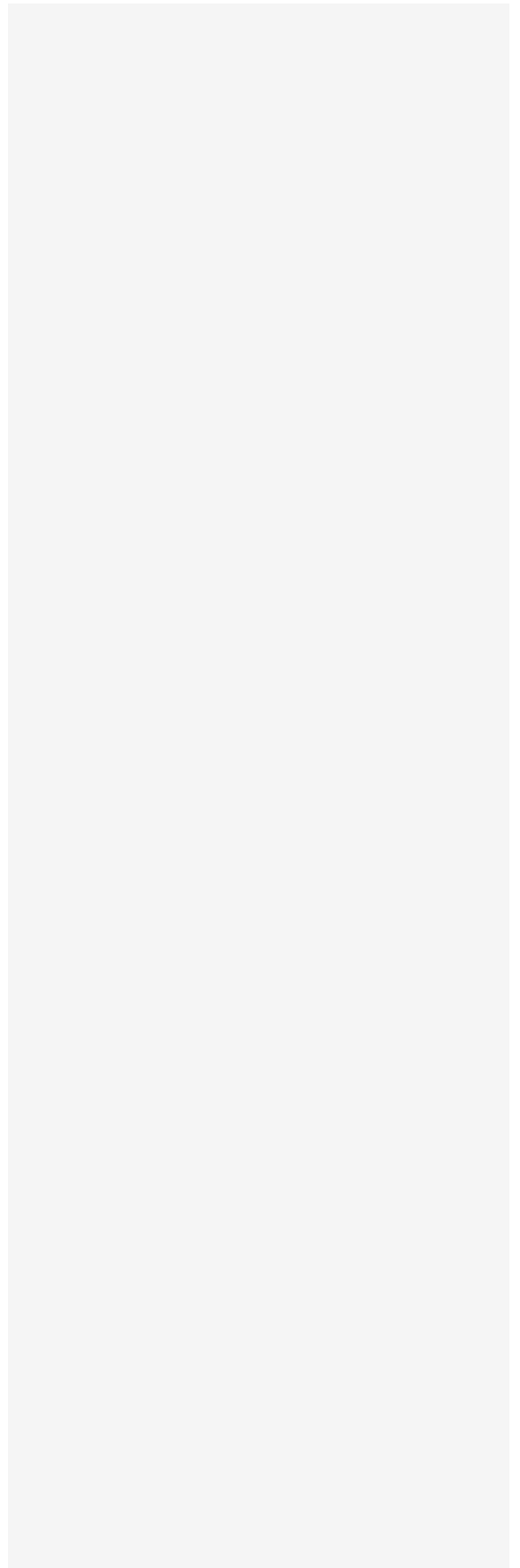
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Tippiksentie 25, 01150 Sipoo**Muuta**

Myydään Gumbostrandin kyläalueelta iso tontti Sipoossa! Sipoon Gumbostrandin kylässä on myynnissä 11650-neliöinen tontti, jossa pieni kesämökki, varasto ja ulkohuussi. Gumbostrandin kyläalue on osayleiskaava aluetta. Pääasiallisesti tontti on metsää ja jonkun verran avointa piha-alueita. Haettaessa kiinteistölle rakennuslupaa, on uudella ostajalla mahdollisuus hakea suunnittelutarveratkaisua. Kiinteistöllä on tällä hetkellä pieni kesämökki pinta-alaltaan noin 39,8 m². Mökissä on pieni keittiö, kaksi makuualkovia, takka, sauna ja pesutupa sekä olohuone. Mökin yhteydessä on lisäksi avokuisti (noin 10,8 m²), joka tuo kätevästi lisätilaa. Mökissä on hyväkuntoiset isot ikkunat moneen suuntaan tuoden mökkiin paljon luonnonvaloa. Mökin läheisyydestä löytyy porakaivo. Kaunis ja vihreä piha-alue osittain kallion päällä, josta johtuen tontilla on mielenkiintoisia korkeuseroja eri kohdissa. Pihalla on puuklapivarasto, jonka vieressä ulkohuussi. Lisäksi lähistöllä myös kylmä varastotila, jonka yhteydessä eristetty työskentelyhuone/varastotila. Gumbostrandin merellisessä kylässä sijaitsee vuonna 2012 Hartwallin entiseen patenttikorkkitehtaaseen avattu taide- ja näyttelykeskus Gumbostrand Konst & Form. Lisäksi kylässä on kolmiopettajainen ruotsinkielinen alakoulu, jonka yhteydessä toimii liikunta- ja kokouskeskus Gumbotalo. Gumbotalosta on mahdollista vuokrata tiloja ympäri vuoden eri käyttötarkoitusta varten, esimerkiksi urheilumiseen tai kokousten- ja juhlien järjestämiseen. Lisäksi tontti sijaitsee muinaisen Lemmikäisen temppelin välittömässä läheisyydessä. Muinainen temppeli on Bockin perheen saagassa kuvattu maanalainen temppeli, jonka suuaukko sijaitsee saagan mukaan Sipoon Gumbostrandissa lor Bockin Kyypelivuoreksi kutsuman kallion alla. Söderkullan kattavat kaupanpalvelut noin 10 kilometrin päässä. Lisäksi Nevas Golfin rata ja Nevaksen Ratsastuskeskus noin 20 minuutin ajomatkan päässä. Bussipysäkki Gumbostrandin tieliittymän lähetyvillä ja Helsinkiin/Porvooseen pääsee hujauksessa myös julkisilla! Merellisessä Gumbostrandin kylässä iso tontti tarjolla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Tippiksentie 25-31, 01150 Sipoo Kaupunginosa: Sipoo, Gumbostrand Ympäristö: Kesäasunto- ja asuntoaluetta Tontti Kiinteistötunnus: 753-414-3-86 Pinta-ala: 11650 m² Rakennusoikeus: Ei määritetty Kaava: Osayleiskaava (AP) Myyntihinta Velaton

Toimitilaa Tippiksentie 25, 01150 Sipoo

myyntihinta: 139'000 EUR



A hand-drawn architectural sketch of a small, single-story house. The house features a gabled roof with a chimney on the left side. The front facade has two windows on the left and a larger window on the right. A small porch or entrance is visible on the right side. The drawing is done in a simple, sketchy style with lines indicating the structure and shading for texture.