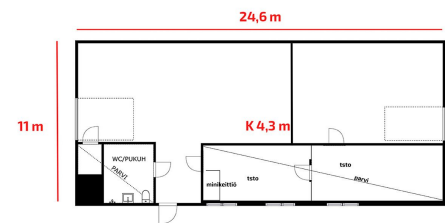


Toimitilaa Hitsaajantie 1, 06450 Porvoo



Myydään

Iso hallirakennus Ölstens Porvoo

Tilatyyppi

Varastotilaa	289.8 m ²
Yhteensä	289.8 m ²

Myyntihinta

369'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Hitsaajantie 1, 06450 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Parvi, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Hyvä teollisuus- ja varastorakennus myynnissä! Porvoon Ölstensissä on myynnissä noin 289 m²:n kokoinen, monipuolinen teollisuus- ja varastotilarakennus. Myydään Koy koko osakekanta. Rakennus sijaitsee näkyvällä paikalla teollisuusalueella. Rakennus on jaettu väliseinällä kahteen melko samankokoiseen tilaan, josta toinen puoli on heti vapaa ja toisessa on vuokralainen. Hallin toisella sivulla toinen kerros, joka on toiminut lisäsäilytystilana. Kerroksen alapuolella on toimistotilaa ja minikeittiö ja WC. Tällä hetkellä hallista löytyy myös varaus toiselle WC. Rakennus on läpiajettava ja molemmissa päädyissä on sähkökäyttöiset isot nosto-ovet. Oven koko on L3 m x K4,3 m, mutta tällä hetkellä oviaukon koko on L3 m x K3 m. Ovi-aukko on mahdollista avata ja suurentaa nosto-oven kokoiseksi. Länsipäädyn nosto-oven vieressä on erillinen käyntiovi ja itäpäädyn ovelle on käyntiovellinen nosto-ovi. Hallin vapaa korkeus on 4,3 metriä. Lämmitys toteutuu kaasulla ja tilassa lisäksi ilmalämpöpumput sekä sähköpatterit. Rakennuksesta noin puolet on vuokrattuna ja puolet on heti vapaana. Rakennuksen tiloissa nyt vuokralla oleva yritys on halukas jatkamaan vuokralaisena samoilla hinnoilla ja ehdoilla. Kysy alivuokrausjärjestelyistä lisää. Mikäli uusi omistaja haluaa vain puolet rakennuksesta omaan käyttöön on tässä hyvä mahdollisuus saada kiinteistön kuluja jaettua. Oma, noin 1'719 m² tontti. Rakennusoikeutta on runsaasti vielä jäljellä ja tontin kaava on TY II e=0,4 (noin 350 m²). Rakennuksen iso piha-alue on pinta-alaltaan noin 1400 m² ja se on asfaltoitu. Hyvällä sijainnilla lähellä Porvoon Kruunun yritysalueita nopealla yhteydellä Porvoon moottoritille. Hyvät tilat tuotantoon tai varastointiin - monenlaisille yrityksille! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Hitsaajantie 1, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Tontin omistus: Oma tontti Pinta-ala: Noin 1'719 m² RO jäljellä (kaava TY II e=0,4) noin 350m². Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 289,8 m² Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Huoneistoselitelämä: Teollisuus- ja varastotila Rakennusvuosi: 1988 Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen hallirakennus. Päädyssä

Toimitilaa Hitsaajantie 1, 06450 Porvoo

parvi ja toimisto. Parven alla wc ja pukuhuone Lämmitys:
Kaasulämmitys + ilmalämpöpumput Energiatodistus: Laki ei edellytä
Pysäköinti: Pihalla Vapautuu: Osittain heti vapaa Myyntihinta
Velaton myyntihinta: 369'000 EUR

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Hitsaajantie 1, 06450 Porvoo

