

Toimitilaa Hitsaajantie 1, 06450 Porvoo



Vuokrataan

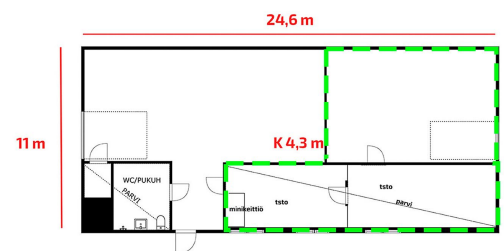
Iso hallirakennus Ölstens Porvoo

Tilatyyppi

Varastotilaa	125 - 289.8 m ²
Yhteensä	125 - 289.8 m ²

Vuokra

Alkaen 999 EUR/kk + alv



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Hitsaajantie 1, 06450 Porvoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Parvi, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Hyvä teollisuus- ja varastorakennus myynnissä tai vuokrattavana! Porvoon Ölstensissä on myynnissä tai vuokrattavana noin 289 m²:n kokoinen, monipuolinen teollisuus- ja varastotilarakennus. Myydään Koy koko osakekanta. Rakennus sijaitsee näkyvällä paikalla teollisuusalueella. Rakennus on jaettu väliseinällä kahteen melko samankokoiseen tilaan, josta pienempi tila on pinta-alaltaan 125 m² puoli ja isompi on 164 m². Pienemmässä tilassa on hallitilan yhteydessä hyvä toimistotila, jossa minikeittiö. Hallin varusteluun kuuluu käyntioellinen ja sähkökäyttöinen nosto-ovi (K3,8 m x L3,1 m) lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella, voimavirtaa ja ilmalämpöpumppu. Toimiston yläpuolella on lisäsäilytysparvi. WC yhteiskäytössä vireisen tilan vuokralaisen kanssa. Tällä hetkellä hallista löytyy myös varaus toiselle WC. Toisessa (isommassa tilassa on sähkökäyttöinen, iso nosto-ovi (L3 m x K4,3 m ja oviaukon koko on L3 m x K3 m). Ovi-aukko on mahdollista avata ja suurentaa nosto-oven kokoiseksi. Länsipäädyn (isomman hallin) nosto-oven vieressä on erillinen käyntiovi ja itäpäädyn ovesta on käyntioellinen nosto-ovi. Hallin vapaa korkeus on 4,3 metriä. Lämmitys toteutuu kaasulla ja tilassa lisäksi ilmalämpöpumput sekä sähköpatterit. Rakennuksen tiloissa nyt vuokralla oleva yritys on halukas jatkamaan vuokralaisena samoilla hinnoilla ja ehdoilla. Kysy alivuokrausjärjestelyistä lisää. Mikäli uusi omistaja haluaa vain puolet rakennuksesta omaan käyttöön on tässä hyvä mahdollisuus saada kiinteistön kuluja jaettua. Oma, noin 1'719 m² tontti. Rakennusoikeutta on runsaasti vielä jäljellä ja tontin kaava on TY II e=0,4 (noin 350 m²). Rakennuksen iso piha-alue on pinta-alaltaan noin 1400 m² ja se on asfaltoitu. Hyvällä sijainnilla lähellä Porvoon Kruunun yritysalueita nopealla yhteydellä Porvoon moottoritille. Hyvät tilat tuotantoon tai varastointiin - monenlaisille yrityksille! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Hitsaajantie 1, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Tontin omistus: Oma tontti Pinta-ala: Noin 1'719 m² RO jäljellä (kaava TY II e=0,4) noin 350m². Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 125 -

Toimitilaa Hitsaajantie 1, 06450 Porvoo

289,8 m² Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Huoneistoselitelmä:
Teollisuus- ja varastotila Rakennusvuosi: 1988 Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen hallirakennus. Päädyssä parvi ja toimisto. Parven alla wc ja pukuhuone Lämmitys: Kaasulämmitys + ilmalämpöpumput Energiatodistus: Laki ei edellytä
Pysäköinti: Pihalla Vapautuu: Osittain heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 999 EUR/kk + alv Lämmitys: Vuokralainen vastaa kuluista (ilmalämpöpumput, kaasu)
Sähkömaksu: Kulutuksen/mittauksen mukaan (oma sähkösopimus)
Vesimaksu: Kulutuksen/mittauksen mukaan Jätehuolto ja auraus: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Hitsaajantie 1, 06450 Porvoo

