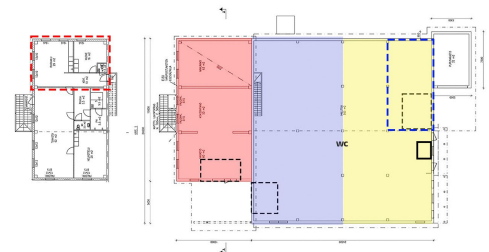


## Toimitilaa Uljaksentie 17, 06150 Porvoo



### Vuokrataan

Tuotanto- ja varastotilaa toimistolla Tarkkinen Porvoo

#### Tilatyyppi

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Varastotilaa | 68 - 725 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 68 - 725 m <sup>2</sup> |

#### Palvelut

Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC

#### Muuta

Vuokrataan edullista varastotilaa toimistolla Tarkkisista! Nyt on mahdollisuus vuokrata edullista varastotilaa/tuotantotilaa toimistolla Porvoon Tarkkisista. Tila soveltuu monenlaisille yrityksille ja tiloissa on aikaisemmin toiminut puusepänverstaas. Vuokrattavaa tilaa on yhteensä 920 m<sup>2</sup>, josta hallitilaa 725 m<sup>2</sup> ja yläkerrassa on tilaa yhteensä noin 195 m<sup>2</sup>. Toisen kerroksen tila on vain osittain rakennettu valmiiksi. Valmis tila on toiminut toimistotilana ja se on pinta-alaltaan 58 m<sup>2</sup> (punainen katkoviiva), jossa pukeutumishuone/taukotila, toimistohuone minikeittiöllä sekä WC. Hallin vapaa korkeus vaihtelee 3,0-3,5 metrin välillä. Hallissa on



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553  
 info@tilat.fi | antti@soivio.fi  
<https://tilat.fi>

**Toimitilaa Uljaksentie 17, 06150 Porvoo**

yhteensä kolme ovea, joista kaksi on nosto-ovea ja yksi on paljeovi. Tilan taaimmaisen nosto-oven koko on K2,6 m x L3,5 m ja etuosassa olevan isomman nosto-oven koko on L4 m ja K2,7 m. Rakennuksen isoin ovi paljeovi, jonka mitat ovat K3 m x L3,6 m. Tiloja mahdollista jakaa kahdelle tai kolmelle käyttäjälle (katso värillinen pohjakuva). Hinnat sovitaan erikseen tarvittavan pinta-alan mukaan. Jos vuokraa koko tilan on hinta 3,90 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv. Punainen alue pohjassa 173 m<sup>2</sup> (tilaan paljeovi) ja lila sekä keltainen alue ovat noin 275 m<sup>2</sup>. Pienin (sinisellä katkoviivalla merkitty) tila on työskentely-/varastotilaa. Tilan pinta-ala on 68 m<sup>2</sup> (11,3 m x 6 m) ja sen vapaa korkeus on 3 metriä. Tilassa nosto-ovi L3,4 m x K2,6 m. Vuokrahinta pienemmälle tilalle on 390 EUR/kk + alv. Sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan. Lämmityskustannukset 0,75 eur/m<sup>2</sup>/kk. Tilassa vesikeskuslämmitysjärjestelmään kuuluva lämpöpuhallin. Ei vesipistettä. Rakennuksessa ei ole lattiakaivoa. Piha on hiekkapohjainen ja siellä mahtuu ajamaan ja lastaamaan tavaraa isompaankin kuorma-autoon/pakettiautoon, mutta isompaa yhdistelmää on hankala kääntää pihassa. Sujuva yhteys Porvoon keskustaan ja sieltä Porvoon moottoritille. Edullinen tila monenlaisille yrityksille vuokrattavana Porvoossa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Uljaksentie 17. 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarkkinen Ympäristö: Maaseutua Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 68 m<sup>2</sup>- 725 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Teollisuustuotantorakennus Rakennusvuosi: 1985 Energiatodistus: Laki ei edellytä Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Tuotanto- ja varastotila sekä toimisto Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovia ja paljeovia. Toimisto 2. krs. sosiaaliloineen. Lämmitys: Sähkölämmitys Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 3,90 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Sähkö- ja vesimaksu: Vuokralainen vastaa kuluista Lämmitys: Vuokralainen vastaa kuluista Jätehuolto ja pihan auraus: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa

**Vapautuu**

HETI VAPAA



**Toimitilaa Uljaksentie 17, 06150 Porvoo**

