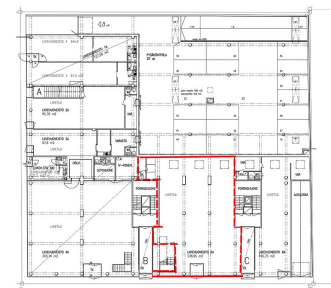


Toimitilaa Lundinkatu 10, 06100 Porvoo



Myydään

Hieno liiketila Keskusta Porvoo

Tilatyyppi

Liiketilaa	236.95 m ²
Yhteensä	236.95 m ²

Myyntihinta

299'800 EUR

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Lundinkatu 10, 06100 Porvoo**Palvelut**

Keittiö, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Hieno liiketila Porvoon keskustassa myynnissä! Myydään hyväkuntoinen 236,95 m² liiketila Porvoon torin kupeesta. Tilassa on isot näyteikkunat suoraan Porvoon torille, taatusti hyvä näkyvyys! Liiketila on jaettuna kahdelle käyttäjälle ja molemmat tilat ovat vuokrattuja. Toinen tiloista on on T- mallinen tila ja sen takaosassa on siisti wc ja siivouskomero. Isommassa tilassa on pääosin avonaista tilaa ja takaosassa keittiö-/taukotila sekä wc. Molemmissa on toistaiseksi voimassa oleva sopimus ja ne vapautuvat sopimuksen mukaan. Huoneisto toimii hyvin esim. toimistona, asiakasvastaanottotilana, erikoistavarakauppana, myymälänä tai vaateliikkeenä. Tila ei kuitenkaan sovellu ravintolaksi tai kahvilaksi. Huoneistoon on yksi sisäänkäynti (tuulikaappi), joka on jaettu niin, että molemmille puolille huoneistoa on oma sisäänkäynti tuulikaapista. Lähellä myös muita tilavaihtoehtoja myynnissä - kysy tästä lisää! Asiakkaille ja henkilökunnalle paikoitustilaa (maksullinen) löytyy hyvin Piispankadun ja Lundinkadun varresta sekä lähellä on vuokrattavia parkkihallipaikkoja. Hyväkuntoinen liiketila hyvällä sijainnilla Porvoon keskustassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Lundinkatu 10 (liiketila 5 A), 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Porvoon torialue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 236,95 m² Rakennustyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1960 Energiatodistus: C2018 Huoneistoselitelmä: Liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila. Minikeittiö, wc ja siivouskomero. Porvoon kaikki palvelut lähellä. Pysäköinti: Kadulla ja lähellä vuokrattavia parkkihallipaikkoja Vapautuminen: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 133'578,26 EUR Velkaosuus: 166'221,74 EUR Velaton myyntihinta: 299'800 EUR Vastikevelka: 28'333,08 EUR Hoitovastike: 1'289,30 EUR/kk Alv-vastike: 61,03 EUR/kk Rahoitusvastike: 1447,14 EUR/kk Sähkömaksu: Oma sähkösopimus Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Huoneisto on otettu taloyhtiön hallintaan. Huoneiston uudella omistajalla on mahdollisuus saada hallintaan ottopäätös puretuksi, mikäli ostaja suorittaa huoneistoon kohdistuvat maksamattomat vastikkeet ja hallintaan otosta aiheutuneet kulut (eli saldo).